

ЗМІСТ

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА ..... 1

ЗМІСТ ..... 2

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ  
КІТНОСТІ ..... 3

БАЛАНС ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН ..... 4

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД) ..... 6

ЗВІТ ПРО СУХ ГРОШОВІХ КОШТІВ ..... 8

ЗВІТ ПРО ЧИСТИЙ КАПІТАЛ ..... 10

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ..... 11

ОБ'ЄКТИВНІ СЕРЕДОВИЩА, РИЗИКИ ТА ЕК  
ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНО  
СУПЛУЧЕННЯ ПУНКТУ І СУПУБЛІКАЦІ  
ПОСЛОНІ ПРІНЦИПИ ОБ'ЄКТИВНОЇ ПО  
ІНФОРМАЦІЯ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЯ ..... 24

ПОСЛУГИ ЗАСТЕЖ ..... 27

ПЕНО ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНІ АКТИВИ (АКТИВИ В ФОРМІ ПІРАТА ХОУСІНГІВАННЯ) ..... 27

НЕЛОГІЧНІ АКТИВИ ..... 28

ЗНАСЯ ..... 31

ДЕБТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ ..... 31

ІНША ДЕБТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ..... 32

ІНШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ ..... 32

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КАПІТАЛ ..... 33

ІНВЕСТИЦІЙНІ ІНСТРУМЕНТИ ..... 33

КРЕДИТИ ТА ПОЗИКИ ..... 34

ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ ..... 34

ІНШІ ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ..... 34

ЗМІНИ В ЗОВОВ'ЯЗАННЯХ, ОБУМОВЛЕНИХ ФІНАНСОВОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ ..... 34

ЧАСТИЙ ЖОВІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ ..... 35

СКОРАЛІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРИ, РОБИ, ПОСЛУГИ) ..... 36

АДМІНІСТРАТИВНІ ВІТРАТИ ..... 36

ВІТРАТИ НА ЗБУТ ..... 36

ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ ..... 36

ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВІТРАТИ ..... 37

ФІНАНСОВІ ВІТРАТИ ..... 37

ВІТРАТИ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ ..... 37

ІНШІ ЗОВОВ'ЯЗАННЯ ..... 38

ПОСЛУГИ УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ ..... 38

ПІННІ СПРАВЕДЛИВОЇ НАРОСІ ..... 40

ІНШІ ПІННІ ВІТРАТИ ..... 41

ІНШІ ПІННІ ВІТРАТИ ..... 42

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**  
**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року  
Разом зі звітом незалежного аудитора

## ЗМІСТ

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА.....	(I) - (VI)
ЗМІСТ .....	2
ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ .....	3
БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН) .....	4
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД) .....	6
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ.....	8
ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ.....	10
1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ.....	11
2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ В УКРАЇНІ.....	11
3. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ .....	12
4. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ ОЦІНКИ І ПРИПУЩЕННЯ .....	14
5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ .....	15
6. НОВІ СТАНДАРТИ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЇ .....	24
7. ОСНОВНІ ЗАСОБИ.....	27
8. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ (АКТИВИ В ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ) .....	27
9. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ .....	28
10. ЗАПАСИ.....	31
11. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ .....	31
12. ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ.....	32
13. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ .....	32
14. ЗАРЕЄСТРОВАННИЙ КАПІТАЛ .....	33
15. ЗОБОВ'ЯЗАННЯМИ З ОРЕНДИ .....	33
16. КРЕДИТИ ТА ПОЗИКИ .....	34
17. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ.....	34
18. ІНШІ ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ .....	34
19. ЗМІНИ В ЗОБОВ'ЯЗАННЯХ, ОБУМОВЛЕНИХ ФІНАНСОВОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ.....	34
20. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ .....	36
21. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ).....	36
22. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ.....	36
23. ВИТРАТИ НА ЗБУТ .....	36
24. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ .....	36
25. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ .....	37
26. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ .....	37
27. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ.....	37
28. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ .....	38
29. ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ .....	38
30. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ.....	40
31. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ .....	41
32. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ .....	42

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам та Керівництву Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю "А.Ф. ЗЛАГОДА"

### Звіт щодо аудиту фінансової звітності

#### Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю "А.Ф. ЗЛАГОДА" (код ЄДРПОУ 33003862), місцезнаходження: 19453, Черкаська область, Корсунь-Шевченківський район, с. Шендерівка; тут та надалі — «Компанія»), яка складається з:

- балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2023 року;
- звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2023 рік;
- звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2023 рік;
- звіту про власний капітал за 2023 рік;
- приміток до фінансової звітності, включно зі суттєвою інформацією про облікову політику.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2023 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності, які видає Рада з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

#### Основа для думки із застереженням

##### 1. Розкриття інформації про пов'язані сторони

Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо повноти розкриття інформації про пов'язані сторони, наведеної у Примітці 27 цієї фінансової звітності, як того вимагає Міжнародний стандарт бухгалтерського обліку 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони». Відповідно ми не змогли підтвердити залишки балансів та операцій з пов'язаними сторонами станом на та за роки, що закінчилися 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року, розкритих у даній фінансової звітності.

##### 2. Нарахування резерву під очікувані кредитні збитки

Компанія не провела розрахунок резерву під очікувані кредитні збитки як того вимагає МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» щодо торгівельної та іншої дебіторської заборгованості щодо пов'язаних сторін, станом на 31 грудня 2022 року в сумі 26 759 тисяч гривень та не відобразила цей резерв у балансі (звіту про фінансовий стан) на вищевказані дати. Також, станом на 31 грудня 2023 та 2022 років, Компанія не відобразила у балансі (звіту про фінансовий стан) резерв під очікувані кредитні збитки щодо договору поруки, наданої пов'язаній стороні (Примітка 28), що не відповідає вимогам МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Ми не мали змоги визначити, чи могли бути необхідними коригування сум резервів, що були відображені в балансі (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2023 та 2022 років, і можливого впливу на суму визнаних прибутків та збитків від зміни відповідних

### Основа для думки із застереженням

резервів, та впливу на податок на прибуток у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) та інший сукупний дохід за 2023 та 2022 роки.

#### 3. Оцінка прав користування орендованими земельними ділянками

Станом на 31 грудня 2023 року Компанія відображає активи (Примітка 8) у вигляді прав користування орендованими земельними ділянками у сумі 550 537 тисяч гривень (станом на 31.12.2022 року у сумі 333 746 тисяч гривень) та зобов'язання з оренди (Примітка 15) в частині орендованої землі у сумі 590 301 тисяч гривень, у тому числі довгострокові зобов'язання з оренди у сумі 563 640 тисяч гривень (станом на 31 грудня 2022 року у сумі 396 265 тисяч гривень, у тому числі довгострокові зобов'язання - 342 115 тисяч гривень). Ми не змогли отримати прийнятні та достатні докази щодо повноти та точності інформації щодо договорів оренди земельних ділянок, укладених Компанією з фізичними та юридичними особами, на підставі якої Компанія розраховує зобов'язання з оренди та активи у вигляді прав користування орендованими земельними ділянками, а також правильність пов'язаних з цим розрахунком витрат на амортизацію прав оренди у сумі 83 551 тисяч гривень та фінансові витрати за орендою у сумі 101 193 тисяч гривень за 2023 рік (76 573 тисяч гривень та 73 550 тисяч гривень за 2022 рік відповідно). Таким чином, ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях статей «Право користування активами», «Зобов'язання з оренди» та «Довгострокові зобов'язання з оренди» станом на 31 грудня 2023 року та вхідних залишків станом на 31 грудня 2022 року, а також відповідного впливу на елементи, що входять до складу звіту про сукупний дохід за 2023 рік та порівняльної інформації за 2022 рік.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітки 2 та 3 до цієї фінансової звітності, у яких описуються події та умови, що склалися у зв'язку з тим, що 24 лютого 2022 року розпочалося та триває військове вторгнення в Україну з боку Російської Федерації, наслідки якого на діяльність Компанії є непередбачуваними. Як зазначено у Примітці 3, ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці 2, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, що, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

### Ключові питання аудиту

### Опис аудиторських процедур

#### 1 Оцінка біологічних активів

Компанія оцінює біологічні активи за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж відповідно до МСБО 41

## Ключові питання аудиту

«Сільське господарство» та МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

Компанія має біологічні активи у вигляді тварин основного стада та тварин на відгодівлі, а також урожаї на корені, які оцінюються за справедливою вартістю за мінусом витрат на продаж, на основі методу дисконтованих грошових потоків відповідно до майбутніх витрат та прогнозних врожаїв. Окрім цього оцінюється збір врожаю на дату збору відповідно до вимог вищеназваних Стандартів. Ця оцінка є суттєвою для нашого аудиту, оскільки процес оцінки є комплексним та передбачає застосування суджень.

Нижче наведені ключові припущення, використані при підготовці прогнозу майбутніх грошових потоків:

- очікувані врожаї;
- кількість та вага тварин
- ціни;
- ставки дисконтування.

Враховуючи, що модель оцінки схильна до суттєвих змін фінансових результатів в залежності від зміни судження, та той факт, що модель в використовує неспостережні вхідні дані, ми визначили оцінку біологічних активів ключовим питанням аудиту.

Біологічні активи розкриті у Примітці 9 до даної фінансової звітності.

## Опис аудиторських процедур

Під час нашого аудиту, проміж інших процедур, ми:

- оцінили облікову політику Компанії та методології оцінки біологічних активів щодо відповідності застосованих методів оцінки МСБО 41, МСФЗ 13;
- проаналізували коректність та відповідність МСФЗ розкриттів інформації, наведених у фінансовій звітності.
- провели критичний аналіз припущень управлінського персоналу на основі історичних даних і, у відповідних випадках, зовнішніх параметрів (цін) та ринкових даних;
- провели аналіз вхідних даних, що були використані під час його оцінки активів.
- відвідували та провели нагляд за інвентаризацією

## Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року. Інша інформація складається зі Звіту про управління за 2023 рік, підготовленого відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV.

Наша думка щодо фінансової звітності Компанії не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, ідентифікованою вище та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Компанія планує підготувати та оприлюднити Звіт про управління за 2023 рік після дати оприлюднення цього звіту незалежного аудитора. Після отримання та ознайомлення зі Звітом про управління, якщо ми дійдемо висновку, що в ньому існує суттєве викривлення, ми повідомимо про це питання додатково тих осіб, кого наділено найвищими повноваженнями.

## Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності Керівництво несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, коли Керівництво або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

## Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть вплинути на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, але не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок про те, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

## Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

- оцінюємо загальне подання, структуру й зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання у своєму звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Ця інформація надана на виконання вимог частини 4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII про надання додаткової інформації за результатами обов'язкового аудиту підприємства, що становить суспільний інтерес:

- ТОВ «БДО» було призначено для виконання цього завдання з обов'язкового аудиту Загальними зборами учасників Компанії відповідно до Протоколу загальних зборів учасників № 1-6/11/23 від 06 листопада 2023 року.
- У розділі «Звіт щодо аудиту фінансової звітності» цього звіту незалежного аудитора розкрито інформацію щодо обсягів аудиту й обмежень, властивих для аудиту.
- Загальна тривалість виконання завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії ТОВ «БДО» з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень становить п'ять років. Для ТОВ «БДО» це завдання також є четвертим роком проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії після визнання Компанії суб'єктом суспільного інтересу відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV.
- У розділах «Основа для думки із застереженням», «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» та «Ключові питання аудиту» цього звіту нами розкриті питання, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, і на які, згідно з нашим професійним судженням, доцільно звернути увагу. Ці питання були розглянуті в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Під час проведення цього завдання з обов'язкового аудиту ми не виявили інших питань стосовно аудиторських оцінок, інформацію щодо яких ми вважаємо за доцільне розкрити відповідно до вимог частини 4.3 статті 14 Закону «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII.
- Інформацію, що міститься в цьому звіті незалежного аудитора щодо аудиту фінансової звітності Компанії було узгоджено з інформацією в Додатковому звіті для Збору власників від 16 липня 2024 р.
- Протягом 2023 року та до дати підписання цього аудиторського звіту ТОВ «БДО» не надавало Компанії інші послуги, окрім послуг з обов'язкового аудиту. ТОВ «БДО» не надавало Компанії інших послуг, заборонених відповідно до вимог статті 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII протягом 2023 року та у період з 1 січня 2024 року до дати підписання цього звіту незалежного аудитора.

**Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

7. ТОВ «БДО» і ключовий партнер з аудиту є незалежними по відношенню до Компанії згідно з вимогами Кодексу етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог і Кодексу РМСЕБ. Під час проведення аудиту нами не було встановлено жодних додаткових фактів або питань, які могли б вплинути на нашу незалежність і на які ми б хотіли звернути Вашу увагу.

Аудит здійснювався під управлінням ключового партнера з аудиту Штанцель Сергія Едуардовича.

Ключовий партнер з аудиту

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101120



С. Е. Штанцель

м. Київ, 17 липня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «БДО». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 20197074. Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 2868.

Юридична адреса: 49070, м. Дніпро, вул. Андрія Фабра, 4. Тел 044-393-26-87.

ТОВ «БДО» включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності до розділу 4 «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес». Посилання на реєстр: <https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoi-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjzakovyj-audyt-finansovoi-zvitnosti-pidpryjemstv-shho-stanovljat-suspilnyj-interes/>

## ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і незалежного аудитора, відносно фінансової звітності СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА» (далі – Компанія).

Керівництво Компанії відповідає за підготовку фінансової звітності (далі – фінансова звітність), що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2023 року, сукупні прибутки та збитки, а також рух грошових коштів і зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на цю дату відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ).

При підготовці попередньої фінансової звітності керівництво Компанії несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку та їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і допущень;
- дотримання відповідних МСФЗ і розкриття всіх суттєвих відхилень у примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності, виходячи з допущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність у найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- підтримку системи належного бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії і забезпечити відповідність попередньої фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- вживання заходів у межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії;
- запобігання і виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, була затверджена 15 липня 2024 року від імені керівництва Компанії:

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Войтович Ю.І.

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Баланюк О.С.



**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Підприємство: СТОВ «А.Ф. ЗЛАГОДА»

Територія: Україна

Організаційно-правова форма господарювання: Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності: Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

Середня кількість працівників: 480

Одиниця виміру: тис. гривень без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Адреса: с. Шендерівка, Корсунь-Шевченківський район, Черкаська обл., 19453

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

за

ЄДРПОУ

32012939

за КОАТУУ

7122510100

за КОПФГ

240

за КВЕД

01. 11

v

**БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)**

на 31 грудня 2023 року

Форма № 1

код за ДКУД

1801001

Актив	Прим.	Код рядка	31.12.2023	31.12.2022
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:		1000	-	-
первісна вартість		1001	-	-
накопичена амортизація		1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	7	1005	119	27
Основні засоби:	7	1010	115 631	134 160
первісна вартість		1011	325 693	311 572
Знос		1012	(210 062)	(177 412)
Інвестиційна нерухомість		1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	9	1020	31 381	17 602
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	-	-
інші фінансові інвестиції		1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040	-	-
Відстрочені податкові активи		1045	-	-
Інші необоротні активи	8	1090	608 650	333 746
<b>Усього за розділом I</b>		<b>1095</b>	<b>755 781</b>	<b>485 535</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	10	1100	671 116	489 518
Виробничі запаси		1101	286 198	50 376
Незавершене виробництво		1102	154 121	69 157
Готова продукція		1103	227 550	295 446
Товари		1104	3 247	74 539
Поточні біологічні активи	9	1110	74 910	60 815
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	11	1125	52 348	48 633
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами		1130	26 346	8 470
з бюджетом		1135	8 883	3 748
у тому числі з податку на прибуток		1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів		1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків		1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	12	1155	168	163
Поточні фінансові інвестиції		1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	13	1165	10 469	12 264
Витрати майбутніх періодів		1170	-	-
Інші оборотні активи		1190	4 760	4 481
<b>Усього за розділом II</b>		<b>1195</b>	<b>849 000</b>	<b>628 092</b>
<b>III Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>		<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>БАЛАНС</b>		<b>1300</b>	<b>1 604 781</b>	<b>1 113 627</b>

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Пасив	Прим.	Код рядка	31.12.2023	31.12.2022
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований капітал	14	1400	21	21
Капітал у дооцінках		1405	-	-
Додатковий капітал		1410	-	-
Резервний капітал		1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		1420	546 525	517 973
Неоплачений капітал		1425	-	-
Вилучений капітал		1430	-	-
<b>Усього за розділом I</b>		<b>1495</b>	<b>546 546</b>	<b>517 994</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання		1500	-	-
Довгострокові кредити банків		1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	15	1515	597 182	342 115
Довгострокові забезпечення		1520	-	-
Цільове фінансування		1525	-	-
<b>Усього за розділом II:</b>		<b>1595</b>	<b>597 182</b>	<b>342 115</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	16	1600	45 000	45 000
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	15	1610	46 511	54 150
товари, роботи, послуги	17	1615	355 419	136 525
розрахунки з бюджетом	18	1620	7 503	13 398
у тому числі з податку на прибуток		1621	-	-
розрахунками зі страхування		1625	-	-
розрахунками з оплати праці	18	1630	6 117	3 859
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	18	1635	77	28
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками		1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		1645	-	-
Поточні забезпечення		1660	-	-
Доходи майбутніх періодів		1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	18	1690	426	558
<b>Усього за розділом III</b>		<b>1695</b>	<b>461 053</b>	<b>253 518</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>		<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>БАЛАНС</b>		<b>1900</b>	<b>1 604 781</b>	<b>1 113 627</b>

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Войтович Ю.І.

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Баланюк О.С.



**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)**

за 2023 рік

Форма № 2

код за ДКУД

1801003

Стаття	Прим.	Код рядка	2023	2022
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції	20	2000	1 134 544	768 957
Собівартість реалізованої продукції	21	2050	(1 095 614)	(855 653)
<b>Валовий:</b>				
<b>Прибуток</b>		2090	<b>38 930</b>	-
<b>Збиток</b>		2095	-	<b>(86 696)</b>
Інші операційні доходи	24	2120	267 141	291 522
у тому числі дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції		2122	265 149	287 869
Адміністративні витрати	22	2130	(15 772)	(11 765)
Витрати на збут	23	2150	(61 645)	(77 468)
Інші операційні витрати	25	2180	(55 192)	(48 652)
<b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>				
<b>Прибуток</b>		2190	<b>173 462</b>	<b>66 941</b>
<b>Збиток</b>		2195	-	-
Інші фінансові доходи		2220	-	-
Інші доходи		2240	-	-
Фінансові витрати	26	2250	(104 910)	(73 722)
Втрати від участі в капіталі		2255	-	-
Інші витрати		2270	-	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>				
<b>Прибуток</b>		2290	<b>68 552</b>	-
<b>Збиток</b>		2295	-	<b>(6 781)</b>
Витрати (дохід) з податку на прибуток		2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування		2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>				
<b>Прибуток</b>		2350	<b>68 552</b>	-
<b>Збиток</b>		2355	-	<b>(6 781)</b>

<b>II. СУКУПНИЙ ДОХІД</b>				
Стаття	Прим.	Код рядка	2023	2022
Дооцінка (уцінка) необоротних активів		2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів		2405	-	-
Накопичені курсові різниці		2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств		2415	-	-
Інший сукупний дохід		2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>		2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>		2460	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>		2465	<b>68 552</b>	<b>35 265</b>

<b>III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ</b>				
Стаття	Прим.	Код рядка	2023	2022
Матеріальні затрати		2500	(793 063)	(644 663)
Витрати на оплату праці		2505	(119 115)	(70 812)
Відрахування на соціальні заходи		2510	(23 483)	(9 393)
Амортизація		2515	(121 923)	(101 058)
Інші операційні витрати		2520	(170 639)	(167 612)
<b>Разом</b>		2550	<b>(1 228 223)</b>	<b>(993 538)</b>

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ				
Стаття	Прим.	Код рядка	2023	2022
Середньорічна кількість простих акцій		2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію		2650	-	-

Директор СТОВ «А.Ф. ЗЛАГОДА»

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»



Войтович Ю.І.

Баланюк О.С.

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ**

за період, що закінчився 31 грудня 2023 року

код за ДКУД

Форма № 3

1801004

Стаття	Прим.	Код рядка	2023	2022
1	2	3	4	5
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		3000	1 312 471	873 986
Повернення податків і зборів		3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість		3006	-	-
Цільового фінансування		3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій		3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників		3015	-	-
Надходження від повернення авансів		3020	22 290	13 278
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках		3025	828	93
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)		3035	-	-
Надходження від операційної оренди		3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород		3045	-	-
Надходження від страхових премій		3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик		3055	-	-
Інші надходження		3095	574	892
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)		3100	(864 942)	(636 991)
Праці		3105	(85 542)	(59 728)
Відрахувань на соціальні заходи		3110	(23 190)	(16 858)
Зобов'язань з податків і зборів		3115	(74 206)	(71 947)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		3116	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		3117	(16 903)	(24 319)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		3118	(57 303)	(47 628)
Витрачання на оплату авансів		3135	-	-
Витрачання на оплату повернення авансів		3140	(25 453)	(726)
Інші витрачання		3190	(1 724)	(743)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>		<b>3195</b>	<b>261 106</b>	<b>101 255</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій		3200	-	-
необоротних активів		3205	-	-
Надходження від отриманих:				
відсотків		3215	-	-
дивідендів		3220	-	-
Надходження від деривативів		3225	-	-
Надходження від погашення позик		3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці		3235	-	-
Інші надходження		3250	-	-
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій		3255	-	-
необоротних активів		3260	(70 871)	(24 546)
Інші платежі		3290	-	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>		<b>3295</b>	<b>(70 871)</b>	<b>(24 546)</b>

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Стаття 1	Прим. 2	Код рядка 3	2023 4	2022 5
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>				
Надходження від:				
Власного капіталу		3300	-	-
Отримання позик	19	3305	45 000	45 000
Інші надходження		3340	-	-
Витрачання на:				
Погашення позик	19	3350	(45 000)	-
Сплату дивідендів	14	3355	(40 000)	-
Витрачання на сплату відсотків	19	3360	(104 460)	(73 722)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	19	3365	(47 120)	(42 032)
Інші платежі		3390	(450)	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>		<b>3395</b>	<b>(192 030)</b>	<b>(70 754)</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>		<b>3400</b>	<b>(1 795)</b>	<b>5 955</b>
Залишок коштів на початок року	13	3405	12 264	6 295
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		3410	-	14
Залишок коштів на кінець року	13	3415	10 469	12 264

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»



Войтович Ю.І.

Баланюк О.С.

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ**

за період, що закінчився 31 грудня 2023 року

код за ДКУД

Форма № 4

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	УСЬОГО
Залишок на початок 2023 року	4000	21	-	517 973	-	-	517 994
<b>Коригування:</b>							
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	21	-	517 973	-	-	517 994
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	68 552	-	-	68 552
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>							
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	(40 000)	-	-	(40 000)
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	28 552	-	-	28 552
Залишок на кінець 2023 року	4300	21	-	546 525	-	-	546 546

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ**

за період, що закінчився 31 грудня 2022 року

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	УСЬОГО
Залишок на початок 2022 року	4000	21	-	524 754	-	-	524 775
<b>Коригування:</b>							
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	21	-	524 754	-	-	524 775
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	(6 781)	-	-	(6 781)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>							
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	(6 781)	-	-	(6 781)
Залишок на кінець 2022 року	4300	21	-	517 973	-	-	517 994

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Войтович Ю.І.

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Баланюк О.С.



## 1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Компанія створена та зареєстрована відповідно до законодавства України 16 травня 2002 року. Юридична адреса Компанії: 19453, с. Шендерівка, Корсунь-Шевченківський район, Черкаська обл.

Основним видом діяльності Компанії є вирощування зернових та технічних культур, тваринництво. Компанія обробляє близько 19,0 тис. га сільськогосподарської орної землі.

## 2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ В УКРАЇНІ

Компанія здійснює свою діяльність в Україні.

Впродовж 2023 року економіка відновлювалася завдяки високій адаптивності бізнесу та населення до умов війни та м'якій фіскальній політиці, що підтримувалася масштабним міжнародним фінансуванням. ВВП у 2023 році за оцінками НБУ зросло на 5,7% (після падіння на 30,3% у 2022 році). Не зважаючи на війну, економічне зростання триватиме й надалі. У 2024 році реальний ВВП зросте на 3,6% передусім завдяки збереженню високих бюджетних витрат на тлі очікуваних обсягів міжнародної допомоги на достатньому рівні.

Однак, якщо активна фаза війни триватиме довше, економіка, ймовірно, зростатиме повільніше. Росія не припиняє спроб знищити економічний потенціал країни. Свідченнями цього є теракт на Каховській ГЕС, посилення варварських обстрілів портової інфраструктури, блокада рф «зернового коридору» в Чорному морі та зрештою її вихід із зернової угоди. Таким чином, ризики для економіки, як і потреби в міжнародній допомозі, були суттєвими. Основним припущенням є відсутнє зниження високих безпекових ризиків із 2025 року. Довше збереження високих безпекових ризиків негативно впливатиме на ділові та споживчі настрої, курсові та інфляційні очікування. Це також посилюватиме тиск на державні фінанси та поглиблюватиме проблеми на ринку праці. За такого сценарію потенціал економічного зростання буде меншим, а інфляційний тиск – вищим, ніж очікується зараз.

Завдяки зовнішній підтримці та послідовній політиці НБУ міжнародні резерви України у 2023 році зросли на 42% та сягнули 40,5 млрд доларів США. Незважаючи на затримки з надходженням міжнародної допомоги на початку 2024 року, очікується, що її ритмічність буде відновлена у найближчі місяці. За базовим сценарієм прогнозу НБУ, Україна у 2024 році отримає близько 37 млрд дол. США у вигляді зовнішніх кредитів і грантів.

З початку 2023 року інфляція знижувалася швидше, ніж очікувалося. Послабленню інфляційного тиску сприяли достатня пропозиція продовольства та пального, а також досить швидке відновлення енергетичної системи від наслідків російських терактів. Важливим чинником було поліпшення інфляційних очікувань з початку року на тлі припинення емісійного фінансування, зміцнення готівкового курсу гривні та підвищення привабливості гривневих активів. Як результат, за 2023 рік споживча інфляція в річному вимірі сповільнилася до 5,1% (26,6% у 2022 році).

У липні 2023 року Правління Національного банку ухвалило рішення знизити облікову ставку до 22% з 25%, які були встановлені у червні 2022 року. Враховуючи поліпшення інфляційних очікувань та подальшого уповільнення інфляції, поточне та прогнозоване зниження ставки узгоджується зі збереженням привабливості гривневих заощаджень. У вересні 2023 року НБУ ухвалив рішення знизити облікову ставку з 22% до 20%, у жовтні до 16%, а з 15 грудня 2023 року – до 15%. Такі кроки підтримують відновлення економіки та водночас не створюють загроз для макрофінансової стабільності.

У 2023 році НБУ додатково посилив вимоги до обов'язкових резервів банків.

Значні витрати на забезпечення обороноздатності, соціальної підтримки та відновлення інфраструктури визначають рекордно високий розмір дефіциту держбюджету (1,33 трлн грн, що на 418,9 млрд грн більше, ніж 2022 року.). Ключовим джерелом фінансування бюджетних потреб залишається міжнародна допомога. Бюджетні потреби насамперед покрито завдяки міжнародній, з яких 425,4 млрд грн становили гранти.

Національний банк України з 3 жовтня 2023 року перейшов до режиму керованої гнучкості обмінного курсу, продовжуючи реалізацію стратегії пом'якшення валютних обмежень. Офіційний курс визначається на основі курсу за операціями на міжбанківському ринку, а не встановлюється директивно Національним банком, як це відбувалося з 24 лютого 2022 року. Водночас НБУ і далі контролює ситуацію на міжбанківському валютному ринку та намагається суттєво обмежувати курсові коливання, не допускаючи як значного послаблення гривні, так і суттєвого зміцнення.

Війна між Україною та Російською Федерацією триває, що призводить до значного руйнування майна, активів в Україні та інших суттєвих наслідків. Наслідки війни змінюються щодня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

повномасштабна війна, від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та трансформації країни з метою набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

Ключовим ризиком для макрофінансової стабільності є повномасштабне вторгнення росії на територію суверенної України, що триває. Наслідки війни змінюються кожного дня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться повномасштабна війна, від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та трансформації країни з метою набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

Перспективи української економіки у 2024 та 2025 роках є дуже невизначеними й залежатимуть від багатьох чинників, зокрема від припинення бойових дій та початку відновлювальних робіт.

Вплив війни на поточну ситуацію в Компанії та оцінка керівництвом безперервності діяльності розкрита в примітці 3.

### 3. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### Заява про відповідальність

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

#### Основа складання фінансової звітності

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до принципу історичної вартості, за винятком біологічних активів, що відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Історична вартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості винагороди, переданого при придбанні активів.

Підготовка звітності вимагає від керівництва використання припущень і оцінок, які впливають на представлені в звітності суми активів і зобов'язань, розкриття умовних зобов'язань, а також суми доходів і витрат, відображені у фінансовій звітності за звітний період. В силу властивості таким оцінкам невизначеності, фактичні результати, відображені в майбутніх періодах, можуть відрізнятись від даних оцінок. Найбільш критичні припущення і оцінки, використані при підготовці даної фінансової звітності, розкриті в примітці 4.

#### Функціональна валюта і валюта подання

Функціональною валютою Компанії є національна валюта України, гривня. Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті.

Валютою подання фінансової звітності є українська гривня, яка округлюється до найближчої тисячі, якщо не вказано інше.

#### Припущення про безперервність діяльності

Компанія підготувала дану фінансову звітність на основі принципу безперервності діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань під час поточної операційної діяльності. При підготовці фінансової звітності за 2023 рік керівництвом Компанії було оцінено здатність Компанії продовжувати свою діяльність в майбутньому з врахуванням військових дій на території України, що тривають та вже спричинили і продовжують спричинювати значні негативні наслідки, як для економіки України в цілому, так і для Компанії, зокрема.

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну з використанням прямої військової сили, що призвело до інтенсивної військової агресії проти України, яка на дату затвердження цієї фінансової звітності все ще триває. Війна продовжує створювати загрозу для господарської діяльності Компанії та існує невизначеність щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Невизначеність, яка може викликати сумніви щодо здатності Компанії продовжувати діяльність, реалізувати наявні активи, купувати необхідні товари і послуги, погашати зобов'язання в ході звичайної діяльності існує, та пов'язана з потенційним впливом військового вторгнення та пов'язаними з ним валютно-фінансовими та торгово-економічними регуляторними заходами української влади.

Наразі, за оцінками керівництва Компанії, вірогідність реалізації цього ризику є невисокою. На дату складання цієї звітності майно Компанії не зазнало пошкоджень, Компанія розташована поза зоною бойових дій та має можливість здійснювати операційну діяльність, тому що Компанією обробляються всі сільськогосподарські угіддя відповідно до планів сівообігу, у Компанії стабільні ланцюги постачання активів та є можливість реалізувати власну продукцію своїм замовникам та споживачам.

Керівництво Компанії розглянуло умови та обставини, які розкриті нижче, при визначенні того, чи зможе Компанія продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Станом на 31 грудня 2023 року Компанія мала позитивні чисті активи у розмірі 546,546 тисяч гривень (на 31 грудня 2022 року — 517,994 тисяч гривень) і в 2023 році Компанія генерувала позитивні чисті грошові потоки від операційної діяльності на суму 277,430 тисяч гривень (у 2022 році грошові потоки були негативні та склали 121,896 тисяч гривень). Прибуток Компанії у 2023 році склав 68,552 тисяч гривень (у 2022 році збиток — 6,781 тисяч гривень).

Компанія не має обмежень доступу до грошових коштів та еквівалентів або обмеження грошових операцій.

Обсяги реалізації 2023 року склали 1,134,544 тисяч гривень, що у порівнянні до 2022 року збільшились на 365,587 тисяч гривень. Основні логістичні ланцюжки залишились незмінними.

Компанія не має прострочених зобов'язань або зобов'язань які не можуть в майбутньому бути виконані.

Станом на 31 грудня 2023 року дебіторська заборгованість Компанії становить 52,348 тисяч гривень (на 31 грудня 2022 року — 48,633 тисяч гривень). Прострочена дебіторська заборгованість відсутня.

Після 31 грудня 2023 року арешту чи експропріації активів не було.

На дату затвердження цієї фінансової звітності Компанія оцінила, що суттєва невизначеність все ще залишається, оскільки деякі з невизначеностей знаходяться поза контролем керівництва Компанії, а тривалість і вплив війни на даний момент неможливо передбачити.

Вплив агресивних дій російської федерації на економіку України багатогранний. Якісь із можливих наслідків будуть подолані порівняно швидко, для вирішення інших можуть знадобитися роки та сотні мільярдів доларів інвестицій. Наразі очевидним є одне — наслідки війни російської федерації проти України відчуватимуться практично в усьому світі.

Разом з тим, існує суттєва невизначеність, пов'язана з непередбачуваним наразі впливом військових дій на території України, що тривають, на припущення, що лежать в основі оцінок керівництва, що може поставити під сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, і, отже, Компанія не зможе реалізувати свої активи та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності. Це призвело б до необхідності коригування сум у звіті про фінансовий стан у майбутньому, щоб відобразити ці обставини, які можуть суттєво змінити оцінку та класифікацію певних показників, що містяться у фінансовій звітності.

Керівництво Компанії не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку загалом, включаючи можливі наслідки військових дій, що почались після звітної дати (примітка 32), на фінансовий стан Компанії у майбутньому. Разом з тим керівництво має обґрунтовані підстави вважати, що Компанія має достатні ресурси для підтримки своєї операційної діяльності в осяжному майбутньому.

Компанія не має наміру ані потреби ліквідуватися або суттєво звужувати масштаби своєї діяльності.

Керівництво Компанії стежить за станом розвитку поточної ситуації та вживає заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків, наскільки це можливо.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільної діяльності Компанії, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінки управлінського персоналу.

Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії.

Враховуючи все вищенаведене, керівництво Компанії вважає, що існують достатні підстави для підготовки цієї фінансової звітності на основі принципу безперервності діяльності. Головною підставою для цього є те, що Компанія попри скрутне становище в країні, зберегла прибутковість діяльності, що дає упевненість у продовженні своєї звичайної господарської і операційної діяльності протягом наступних 12 місяців з моменту складання цієї фінансової звітності.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Компанії в майбутньому. Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії. Дана фінансова звітність не включає коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

#### 4. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ ОЦІНКИ І ПРИПУЩЕННЯ

У Компанії є ряд оцінок і припущень щодо майбутньої діяльності. Дані оцінки та припущення безперервно переглядаються на підставі минулого досвіду та інших факторів, включаючи такі очікування майбутніх подій, які вважаються розумними в обставинах, що склалися. В майбутньому, фактичні події можуть відрізнитися від даних оцінок і припущень. Нижче наведені ті оцінки і припущення, які пов'язані з високим ризиком значних коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

- Строк корисного використання основних засобів. Знос або амортизація основних засобів нараховується протягом терміну їхнього корисного використання. Строки корисного використання засновані на оцінках керівництва того періоду, протягом якого актив буде приносити прибуток. Ці терміни періодично переглядаються на предмет подальшої відповідності.
- Знецінення основних засобів та активів з права користування. Компанія оцінює на кожну звітну дату чи є ознаки того, що актив може бути знецінений. Якщо такі ознаки існують, Компанія оцінює суму очікуваного відшкодування активу. Для цього потрібно провести оцінку грошових потоків від використання одиниці, що генерує грошові кошти, до якої належить цей актив. Визначення знецінення основних засобів та активів з права користування передбачає використання оцінок, які включають, але не обмежуються, причиною, термінами і сумою знецінення. Знецінення ґрунтується на великій кількості факторів, таких як: зміни поточних умов конкуренції, очікування зростання промисловості, збільшення вартості капіталу, зміни майбутньої доступності фінансування, технологічне відставання, припинення обслуговування, поточні витрати на заміну і інші зміни обставин, які вказують на знецінення. Визначення суми очікуваного відшкодування грошової одиниці, що генерує грошові кошти, передбачає використання оцінок керівництва. Методи, які використовуються для визначення справедливої вартості використання, включають методи, засновані на дисконтованих грошових потоках, які вимагають, щоб Компанія провела оцінку очікуваних майбутніх грошових потоків від одиниці, що генерує грошові кошти, а також вибрала відповідну ставку дисконтування для розрахунку приведеної вартості грошових потоків. У процесі розрахунку ставки дисконтування Компанія використовує середньозважену вартість капіталу, скориговану на валюту, в якій деноміновано майбутні грошові потоки, а також рівень бізнес-ризиків, оцінених для кожної групи активів. Ці оцінки, в тому числі використані методології, можуть зробити істотний вплив на суму очікуваного відшкодування та, в кінцевому підсумку, суму знецінення необоротних активів.
- Оцінка справедливої вартості біологічних активів. Компанія здійснює оцінку біологічних активів при первісному визнанні і станом на кожну звітну дату за справедливою вартістю. Така оцінка здійснюється керівництвом Компанії без залучення незалежного оцінювача. Для визначення справедливої вартості Компанія використовує ціни на активних ринках на дату оцінки для біологічних активів тваринництва. При первісному визнанні біологічного активу, щодо якого відсутня інформація про ринкові ціни, а альтернативні розрахунки справедливої вартості не є достовірними, для визначення справедливої вартості Компанія використовує теперішню вартість чистих грошових потоків, очікуваних від реалізації активу, застосовуючи при цьому поточну ринкову ставку дисконту і без урахування ефекту оподаткування. Компанія оцінює ставку додаткових запозичень, використовуючи спостережні входні дані (такі як ринкові відсоткові ставки), коли вони доступні, і вимагаються певні оцінки, специфічні для суб'єкта господарювання (наприклад, кредитний рейтинг комбінованої компанії).
- Оцінка справедливої вартості сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю. Керівництво Компанії оцінює справедливую вартість сільськогосподарської продукції в момент переходу в категорію сільськогосподарської продукції при досягненні певного віку та ваги з використанням цін на активних і відкритих ринках. Переоцінка проводиться відповідно до МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Крім того, витрати на продаж на момент збору врожаю оцінюються й віднімаються з справедливої вартості. Справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж є балансовою вартістю запасів на дату збору врожаю.
- Запаси. Компанія вивчає чисту вартість реалізації і попит на свої запаси щоквартально з метою забезпечення впевненості в тому, що враховані запаси оцінюються за найменшою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Ті фактори, які можуть вплинути на передбачуваний попит і ціну продажу - це розрахунок часу та техніко-технологічна залежність від майбутніх технологічних інновацій, дії конкурентів, ціни постачальників і економічні тенденції.
- Податки та інші обов'язкові платежі в бюджет. Щодо інтерпретації складного податкового законодавства, змін у податковому законодавстві, а також сум і термінів отримання майбутнього оподаткованого доходу існує невизначеність. Компанія не створює резерви під можливі наслідки майбутніх перевірок, проведених податковими органами.
- Резерв очікуваних кредитних збитків. Компанія використовує матрицю оціночних резервів для розрахунку очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю. Ставки оціночних резервів встановлюються

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

залежно від кількості днів прострочення платежу. В основі розрахунку лежать спостережувані дані виникнення дефолтів у минулих періодах. На кожну звітну дату Компанія оновлює матрицю, щоб скорегувати минулий досвід виникнення кредитних збитків з урахуванням прогнозованої інформації. Оцінка взаємозв'язку між історичними рівнями дефолту, що спостерігаються, прогнозованими економічними умовами і очікуваними кредитними збитками є значною розрахунковою оцінкою. Величина очікуваних кредитних збитків чутлива до змін в обставинах і прогнозованих економічних умовах. Минулий досвід виникнення кредитних збитків Компанії і прогноз економічних умов також можуть не бути показовими для фактичного дефолту покупця в майбутньому.

- **Визнання доходу.** Виручка оцінюється за очікуваною вартістю винагороди, яка отримана або підлягає отриманню, і являє собою суми до отримання за товари, послуги за вирахуванням знижок, повернень і податку на додану вартість. Компанія визнає виручку, коли сума виручки може бути надійно оцінена; коли існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигод і коли дотримуються конкретні критерії щодо кожного виду діяльності. Оцінки Компанії базуються на умовах договорів з клієнтами та професійному судженні управлінського персоналу. Так, Компанія зазвичай заключає договори з клієнтами, які до моменту надходження замовлення від клієнта не призводять до виникнення юридично обумовлених прав і обов'язків у сторін, відповідно Компанія вважає датою початку дії договору, в контексті застосування МСФЗ 15, надходження замовлення від клієнта, а кожне замовлення обліковується як окремий договір. Невизначеність щодо ймовірності отримання компенсації на початку дії угоди, обліковується в майбутньому як можливі збитки від знецінення дебіторської заборгованості, а не як змінна компенсація, адже політикою Компанії є заключення договорів тільки в разі повної впевненості в отриманні компенсації. Відповідно, на початку дії угоди індивідуальні договори не містять ризиків не отримання коштів у майбутньому. Договори Компанії зазвичай не містять змінних компенсацій, знижок і невизначеної кількості товарів, що будуть поставлені у майбутньому, та інших факторів, що можуть вважатися змінною компенсацією.
- **Зобов'язання з оренди.** Договори оренди враховуються Компанією з одночасним визнанням і подальшим урахуванням активу в формі права використання і зобов'язання з оренди для кожного договору оренди. На дату початку оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди за поточною вартістю орендних платежів, які ще не здійснені на цю дату. При первісному визнанні дисконтованих орендних зобов'язань та активів з права користування використовується річний орендний платіж, актуальний на дату початку оренди. Подальші несуттєві (до 10%) та разові зміни орендної плати за окремими договорами визнаються як невизнані в розрахунках змінні платежі у прибутках/збитках. Орендні платежі дисконтуються з використанням ставки запозичення додаткових позикових коштів. Дана ставка, орендні платежі, термін оренди, а також ймовірність використання опціону на придбання базового активу є результатом оцінки керівництва Компанії. Для проведення оцінки Компанія використовує керівництво по застосуванню відповідно МСФЗ 16 «Оренда» разом з професійними судженнями і розуміння керівництвом бізнес-процесів. Для визначення ставки залучення додаткових позикових коштів Компанія користується поточними доступними пропозиціями на ринку кредитів з подібними характеристиками і термінами.
- **Судові процеси.** Компанія застосовує істотні судження в процесі оцінки і відображення в обліку резервів і ризиків виникнення умовних зобов'язань, що впливають із судових процесів та інших не врегульованих претензій, які вирішено шляхом переговорів, посередництва, арбітражу або державного регулювання, а також інших умовних зобов'язань. Судження необхідно під час оцінки ймовірності задоволення позову проти Компанії або виникнення зобов'язання, а також при визначенні можливої суми остаточного врегулювання. Через невизначеність, властиву процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнятися від первісної оцінки резерву. Ці оцінки можуть змінюватися в міру надходження нової інформації, головним чином за підтримки внутрішніх фахівців. Перегляд таких оцінок може істотно вплинути на майбутні результати операційної діяльності.

## 5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

### Операції в іноземних валютах

Функціональною валютою компаній Компанії є національна валюта України, гривня. Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті і первісно визнаються у функціональній валюті за курсом, що діє на дату здійснення операції.

Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються в функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату. Курсові різниці, що виникають при розрахунку за монетарними статтями

або при перерахунку грошових статей за курсами, що відрізняється від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітного періоду або у попередніх фінансових звітах, підлягають визнанню у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) в тому періоді, в якому вони виникають.

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Немонетарні статті в іноземній валюті, враховані за історичною вартістю, підлягають перерахунку за обмінним курсом на дату здійснення операції. Немонетарні статті в іноземній валюті, які оцінені за справедливою вартістю, підлягають перерахунку за валютним курсом, що діяв на дату визначення справедливої вартості (примітка 30).

### Поточна/не поточна класифікація

Компанія класифікує актив як поточний, якщо:

- а) вона сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи спожити його у своєму звичайному операційному циклі;
- б) вона утримує актив з метою продажу;
- в) вона сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або
- г) актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів.

Усі інші активи Компанія класифікує як непоточні.

Компанія класифікує зобов'язання як поточне, якщо:

- а) вона сподівається погасити це зобов'язання в ході свого звичайного операційного циклу;
- б) вона утримує це зобов'язання з метою продажу;
- в) зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або
- г) вона не має права на кінець звітного періоду відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші зобов'язання Компанія класифікує як непоточні.

### Основні засоби

Основні засоби визнаються в звіті про фінансовий стан за відповідності критеріям визнання основних засобів, передбачених МСБО 16, та перевищенні встановленого вартісного критерію в сумі 20 тис. грн. для окремих об'єктів. У фінансовій звітності основні засоби відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності (знецінення).

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійно протягом строку корисного використання активів. Нарахування зносу об'єктів основних засобів починається з моменту, коли об'єкт готовий до використання, тобто з моменту, коли актив знаходиться у місці та стані, які необхідні для того, щоб він міг функціонувати так, як запланувало керівництво.

Очікуваний строк корисного використання основних засобів становить:

	<i>Термін корисної служби (роки)</i>
Земля	-
Будівлі та споруди	12-40
Техніка та обладнання	3-12
Транспортні засоби	3-10
Меблі та офісне обладнання	1-5
Об'єкти незавершеного будівництва	не амортизуються

Витрати на ремонт і техобслуговування відносяться до витрат по мірі їх виникнення. Найбільш значні витрати на реконструкцію і модернізацію капіталізуються, а об'єкти, які було замінено, списуються. Прибутки та збитки від списання основних засобів відносяться на фінансові результати за мірою їх виникнення. Витрати на проведення капітального ремонту Компанія відображає як окремий компонент у складі основних засобів за умови дотримання критеріїв визнання.

Основний засіб знімається з обліку в разі його вибуття або в разі, якщо від його подальшого використання не очікується отримання економічних вигід. Прибуток або збиток від продажу цього активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включається до звіту про сукупний дохід за період, в якому визнання активу припиняється.

Залишкова вартість, строки корисного використання та методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного фінансового року і коригуються, якщо є потреба.

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Об'єкти незавершеного будівництва містять витрати на будівництво і реконструкцію основних засобів. Об'єкти незавершеного будівництва на дату складання фінансової звітності відображаються за собівартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

#### **Зменшення корисності нефінансових активів**

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати щорічне тестування активу на зменшення корисності, Компанія здійснює оцінку очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу - це більша з наступних величин: справедлива вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на продаж, або вартість використання активу. Сума очікуваного відшкодування визначається для окремого активу, за винятком активів, що не генерують надходження грошових коштів, які, в основному, не залежать від надходжень, що генеруються іншими активами або групами активів. Одиниця, яка генерує грошові кошти (ОГГК) – це найменша обумовлена група активів компанії, яка забезпечує надходження коштів, практично незалежний приток грошових коштів від інших активів (або груп активів) компанії. Якщо балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування, актив вважається таким, корисність якого зменшилася і списується до суми очікуваного відшкодування. При визначенні вартості використання майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей в часі і ризики, властиві активу. Збитки від зменшення корисності визнаються в прибутках або збитках в складі тих категорій витрат, які відповідають функції активу, корисність якого зменшилася.

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від зменшення корисності більше не існують або зменшилися. Якщо такі ознаки є, розраховується сума відшкодування. Раніше визнані збитки від зменшення корисності відновлюються лише в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення суми очікуваного відшкодування активу з часу останнього визнання збитку від зменшення корисності. У зазначеному випадку балансова вартість активу підвищується до суми очікуваного відшкодування. Отримана сума не може перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), за якою цей актив визнавався би у разі, якби в попередні роки не був би визнаний збиток від зменшення корисності. Сторнування вартості визнається у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) за період. Після такої зміни вартості, майбутні амортизаційні відрахування коригуються таким чином, щоб амортизувати переглянуту балансову вартість активу за вирахуванням залишкової вартості на систематичній основі протягом строку корисної служби.

Компанія визначила ОГГК кожне з напрямків діяльності виробництва сільськогосподарської продукції (рослинництво, тваринництво).

#### **Оренда (компанія в якості орендаря)**

Компанія оцінює та відображає договори оренди відповідно до МСФЗ 16 «Оренда».

Визначення того, чи є угода орендою, або чи містить вона ознаки оренди, ґрунтується на аналізі змісту угоди. При цьому на дату початку дії договору встановлюється, чи залежить його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом в результаті даної угоди.

Компанія при здійсненні діяльності орендує земельні ділянки комунальної форми власності та у фізичних осіб, які використовуються для сільськогосподарського виробництва.

Компанія відображає актив у формі права користування та зобов'язання по оренді на дату початку дії всіх договорів оренди. Дата початку дії договору оренди - це дата, коли базовий актив стає доступним для використання орендарем.

#### Активи у формі права користування

Активи у формі права користування початково оцінюються за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- всі орендні платежі, здійснені на дату початку дії договору оренди або до неї, за вирахуванням стимулюючих платежів по оренді;
- всі початкові прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем при демонтажі і переміщенні базового активу або відновленні ділянки землі, на якому активи розташовані.

Після настання дати початку дії договору, активи у формі права користування оцінюються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, а також коригуються з урахуванням переоцінки зобов'язань з оренди.

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Компанія амортизує актив в формі права користування з дати початку дії договору оренди до закінчення строку корисного використання базового активу. В іншому випадку Компанія амортизує актив у формі права користування з дати початку дії договору оренди до більш ранньої з двох дат:

- дати закінчення корисного строку використання активу в формі права користування або
- дати закінчення строку оренди

Актив у формі права користування амортизується лінійним методом протягом строку корисного використання активу або строку оренди в залежності від того, який з них закінчиться раніше.

Строк оренди, визначений Компанією включає:

- період дії договору оренди, який не підлягає достроковому припиненню;
- періоди, щодо яких передбачений опціон на продовження оренди, якщо є достатня впевненість в тому, що орендар виконає цей опціон;
- періоди, щодо яких передбачений опціон на припинення оренди, якщо є достатня впевненість в тому, що орендар не виконає цей опціон.

### Зобов'язання з оренди

Зобов'язання з оренди первісно оцінюється за теперішньою вартістю орендних платежів, які не сплачені на зазначену дату. Орендні платежі, включені в оцінку зобов'язання Компанії з оренди, включають фіксовані платежі.

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, закладеної в договорі оренди, якщо ця ставка може бути визначена, або ставки залучення додаткових позикових коштів Компанією. Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням і фінансовими витратами. Фінансові витрати відносяться на прибуток або збиток протягом строку оренди з метою забезпечення постійної процентної ставки по залишку зобов'язання за кожен період.

Після початку дії договору оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди шляхом:

- збільшення балансової вартості для відображення відсотків по зобов'язанню з оренди;
- зменшення балансової вартості щодо орендних платежів;
- переоцінки балансової вартості для відображення перегляду оцінки або зміни договору оренди.

Компанія використовує спрощення практичного характеру щодо договорів, очікуваний строк який дорівнює або є меншим за 12 місяців. Договори, базовий актив за якими є малоцінним, обліковуються загальним порядком.

### **Біологічні активи та сільськогосподарська продукція під час збору врожаю**

Сільськогосподарська діяльність визначається як біологічне перетворення біологічних активів в сільськогосподарську продукцію або в додаткові біологічні активи.

Компанія виділяє наступні категорії біологічних активів:

- довгострокові біологічні активи тваринництва;
- поточні біологічні активи тваринництва;
- поточні біологічні активи рослинництва.

Біологічні активи тваринництва представлені категоріями тварин як велика рогата худоба, свині, коні. Тварини класифікуються на довгострокові - основне стадо, та поточні - молодняк на відгодівлі.

Біологічні активи рослинництва представлені сільськогосподарськими культурами, які вирощує Компанія. Сільськогосподарські культури поділяються на цукровий буряк, пшеницю, ячмінь, кукурудзу, ріпак, сою, соняшник, сорго та інші. Сільськогосподарські культури класифікуються як поточні, оскільки середній термін їх корисного використання становить менше одного року.

Біологічні активи оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням оціночних витрат на продаж, за винятком випадків, коли справедлива вартість не може бути достовірно оцінена. Біологічні активи, для яких ринкові ціни або вартість відсутні і для яких альтернативна оцінка справедливої вартості визначена як явно ненадійна, оцінюються за собівартістю мінус усі накопичені амортизаційні відрахування та всі накопичені збитки від зменшення корисності. Витрати на продаж включають всі витрати, необхідні для продажу активів, включаючи витрати для представлення активів на ринку.

Витрати, пов'язані з підготовкою землі до майбутнього посіву визнаються в складі інших запасів як незавершене виробництво.

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Сільськогосподарська продукція, отримана або зібрана як урожай оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж під час отримання /збору врожаю.

Прибуток або збиток від змін справедливої вартості біологічних активів, за вирахуванням очікуваних витрат на продаж, прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні сільськогосподарської продукції за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, визнаються у періоді їх виникнення та відображаються в складі інших операційних доходів чи операційних витрат.

Отримана оцінка сільськогосподарської продукції вважається собівартістю на дату, коли починається застосовуватися МСБО 2 «Запаси».

### Запаси

Запаси враховуються за найменшою із двох величин: за собівартістю або за чистою ціною реалізації. Собівартість включає в себе витрати на придбання запасів, їх доставку до місця розташування та приведення в поточний стан. Чиста ціна реалізації є розрахунковою ціною продажу одиниці запасів, що встановлюється в ході звичайної діяльності, зменшеною на розрахункові витрати, необхідні для підготовки і здійснення продажу такої одиниці запасів.

Облік вибуття запасів здійснюється з використанням методу середньозваженої собівартості.

### Фінансові інструменти

Фінансовим інструментом є будь-який договір, що приводить до виникнення фінансового активу у однієї організації і фінансового зобов'язання або інструменту власного капіталу в іншій організації.

В момент початкового визнання фінансових інструментів Компанія здійснює їх класифікацію та визначає модель подальшої оцінки. Категорії фінансових інструментів Компанії наведені в примітці 29.

#### Фінансові активи

##### *Первісне визнання фінансових активів*

Фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, при первісному визнанні визнаються за справедливою вартістю. Всі інші фінансові інструменти при первісному визнанні визнаються за справедливою вартістю, включаючи витрати на операцію. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при первісному визнанні є ціна угоди (операції).

Прибуток або збиток при первісному визнанні визнається тільки в тому випадку, якщо існує різниця між справедливою ціною і ціною угоди підтвердження якої можуть бути інші спостережувані на ринку поточні угоди з тим же інструментом або модель оцінки, яка як базові дані використовує тільки дані спостережуваних ринків.

Придбання та продаж фінансових активів, поставка яких повинна проводитися в строки, встановлені законодавством або звичаями ділового обороту для даного ринку (купівля і продаж «на стандартних умовах»), відображаються на дату укладення угоди, тобто на дату, коли Компанія зобов'язується придбати фінансовий актив або здійснити його продаж. Всі інші операції з придбання визнаються, коли підприємство стає стороною договору щодо фінансового інструменту.

Торгова дебіторська заборгованість Компанії, яка розглядається Керівництвом як така, що не містить значного компоненту фінансування, в тому числі з огляду на те, що строки погашення такої заборгованості менше 12 місяців, під час первісного визнання оцінюється за ціною операції - сумою компенсації, очікуваної в обмін на передачу об'єктів товарів або послуг з подальшим визнанням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки.

##### *Подальша оцінка фінансових активів: категорії оцінки*

Після первісного визнання фінансових активів, які оцінюються за амортизованою собівартістю, та інвестицій в боргові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, визнається оціночний резерв під очікувані кредитні збитки, що призводить до визнання бухгалтерського збитку відразу після первісного визнання активу.

Боргові фінансові активи Компанія класифікує та надалі оцінює, виходячи з бізнес-моделі, яку вона використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором, що ініціює фінансовий інструмент.

Класифікація фінансових активів здійснюється за такими категоріями:

- фінансові активи, оцінені за амортизованою вартістю (АС);
- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI);

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL).

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

- він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів (критерій SPPI) на непогашену частину основної суми.

Станом на 31 грудня 2023 та 2022 років Компанія не мала фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток або через інший сукупний дохід. Усі фінансові активи Компанія класифікує як активи, які утримуються для отримання контрактних грошових потоків і тому в подальшому оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

Фінансові інструменти рекласифікуються тільки в разі, коли змінюється бізнес-модель управління цим портфелем в цілому. Рекласифікація проводиться перспективно з початку першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі. Компанія не змінювала свою бізнес-модель протягом поточного періоду і не проводила рекласифікацію.

### *Знецінення фінансових активів: оціночний резерв під очікувані кредитні збитки*

На кожен звітну дату щодо окремого фінансового активу або групи фінансових активів Компанія визнає відповідний резерв під очікувані кредитні збитки, що оцінюються за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання. Якщо станом на звітну дату кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, то резерв під збитки за таким фінансовим інструментом оцінюється у розмірі, що дорівнює 12-місячним очікуваним кредитним збиткам.

Компанія застосовує спрощений підхід МСФЗ 9 для оцінки очікуваних кредитних збитків, який використовує очікуваний збиток за весь період очікуваного збитку для торгової дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних збитків торгова дебіторська заборгованість групувалася на базі загальних характеристик кредитного ризику та строку існування заборгованості (матричний метод). Компанія визнає очікувані кредитні збитки по пов'язаним підприємствам за індивідуальним підходом.

Витрати на створення резерву під очікувані кредитні збитки щодо торговельної дебіторської заборгованості відображаються в складі статті «Інші операційні витрати» в звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід).

Очікувані кредитні збитки оцінюються Компанією виходячи з об'єктивної та зваженої за ймовірністю суми, визначеної шляхом оцінки певного діапазону можливих результатів, з урахуванням вартості грошей в часі, базуючись на обґрунтовано необхідній та підтвердженій інформації про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх економічних умов, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль станом на звітну дату.

### *Припинення визнання фінансових активів*

Компанія списує фінансові активи

- а) коли ці активи погашені або термін дії прав на грошові потоки, пов'язаних з цими активами, закінчився, або
- б) Компанія передала права на грошові потоки від фінансових активів або уклала угоду про передачу, і при цьому (i) також передала практично всі ризики і винагороди, пов'язані з володінням цими активами, або (ii) ані передала, ані зберегла практично всі ризики і винагороди, пов'язані з володінням цими активами, але втратила право контролю щодо даних активів. Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній третій стороні без введення обмежень на продаж.

### *Фінансові зобов'язання*

#### *Первісне визнання та подальша оцінка фінансових зобов'язань*

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за їх справедливою вартістю за вирахуванням (за виключенням фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток) витрат за операцією, що можуть бути безпосередньо пов'язані з випуском фінансового зобов'язання.

Після первісного визнання Компанія оцінює свої фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки. Метод ефективної відсоткової ставки передбачає, що витрати за відсотками протягом строку до погашення сплачуються за постійною ставкою до залишку зобов'язання, що

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

визнається в звіті про фінансовий стан. «Витрати за відсотками» в даному контексті включають в себе початкові комісійні витрати і відсотки до сплати при погашенні, а також будь-які відсотки до сплати, у разі якщо зобов'язання не сплачені.

Фінансові зобов'язання Компанії включають кредити та позики, зобов'язання за договорами оренди, торгово та іншу кредиторську заборгованість.

Після первісного визнання Компанія оцінює та класифікує фінансові зобов'язання як такі, що оцінюються згодом за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9.

#### *Припинення визнання фінансових зобов'язань*

Припинення визнання фінансового зобов'язання відбувається у випадку виконання, анулювання або закінчення терміну дії відповідного зобов'язання.

#### Взаємозалік фінансових інструментів

Фінансові активи і зобов'язання згортаються і в звіті про фінансовий стан відображаються за чистою величиною тільки в тих випадках, коли існує юридично визначене право провести взаємозалік відображених сум, а також намір або провести взаємозалік, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання. Право на взаємозалік, що розглядається, не повинно залежати від можливих майбутніх подій і повинно мати юридичну можливість здійснення за наступних обставин: в ході здійснення звичайної фінансово-господарської діяльності, при невиконанні зобов'язань за платежем (подія дефолту) і у разі неспроможності або банкрутства.

#### **Оцінка справедливої вартості**

Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана для продажу активу або сплачена за передачу зобов'язання в межах транзакції, що здійснюється в звичайному порядку між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що продаж активів або передача зобов'язання здійснюється або на основному ринку для таких активів чи зобов'язань, або – за умов відсутності основного ринку – на найбільш вигідному ринку для таких активів та зобов'язань. Компанія повинна мати доступ до основного або найбільш вигідного ринку.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється із застосуванням припущень, які учасники ринку використовуватимуть під час визначення ціни активу чи зобов'язання, зважаючи на те, що учасники ринку діють у своїх найкращих економічних інтересах.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди, шляхом використання цього активу щонайкраще й щонайефективніше, або в результаті його продажу іншому учаснику ринку, який би використовував цей актив щонайкраще й щонайефективніше.

Компанія застосовує такі методи оцінки, які є доречними за обставин, що склалися, і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, разом з цим максимально використовуючи відповідні спостережувані вхідні дані та мінімально використовуючи не спостережувані вхідні дані.

Усі активи та зобов'язання, чия справедлива вартість оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікується, як описано нижче, в ієрархії справедливої вартості на основі вхідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для вимірювання справедливої вартості в цілому:

- рівень 1 – Котирування цін (не кориговані) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань.
- рівень 2 – Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані – це дані, що стосуються нижчої ієрархії, які є прямо або опосередковано спостережуваними на ринку для певного активу або зобов'язання
- рівень 3 – Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані – це дані, що стосуються нижчої ієрархії, які не є спостережуваними на ринку для певного активу чи зобов'язання.

Стосовно активів та зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їхнього переведення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на основі істотних даних найнижчого рівня, які є істотними для оцінки справедливої вартості в цілому) в кінці кожного звітного періоду.

#### **Власний капітал**

Зареєстрований капітал являє собою сукупність коштів (вкладів, внесків, часток) засновників (учасників) у майно при створенні підприємства для забезпечення його діяльності в розмірах, визначених установчими документами.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - сума прибутку, що залишилася після сплати податків і частки, яка належить до виплати учасникам (дивідендів) або сума втрат, понесена в результаті ведення всіх видів діяльності в попередніх звітних періодах.

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### Доступні кредити 5-7-9%

В обліку дохід не визнається, тобто по факту застосована норма п. 29 МСБО 20: «...альтернативним підходом є їх вирахування при відображенні пов'язаних з ними витрат.»

### Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має поточне зобов'язання (юридичне або узгоджене), що виникло унаслідок минулої події, а також існує вірогідність, що для погашення зобов'язання буде необхідне вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання. Забезпечення переглядається на кожну дату фінансової звітності та коригується для відображення поточної оцінки. У випадках, якщо вплив вартості грошей в часі є істотним, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків по ставці до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей в часі, і, якщо необхідно, ризики, властиві виконанню таких зобов'язань.

### Виплати працівникам

Для цілей складання фінансової звітності та бухгалтерського обліку виплат працівникам Підприємство керується нормативними вимогами МСБО 19 «Виплати працівникам».

Виплати працівникам відповідно до МСБО 19 включають:

- короткострокові виплати працівникам,
- виплати при звільненні (вихідна допомога): виплати працівникам при їх звільненні до часу виходу на пенсію.

Підприємство виділяє наступні короткострокові виплати працівникам:

- заробітна плата, внески на соціальне забезпечення;
- оплачені щорічні (додаткові) відпустки та тимчасова непрацездатність;
- преміювання, у тому числі за результатами роботи за звітний період;
- негрошові пільги теперішнім працівникам, а саме: медичне обслуговування, надання житла, автомобілів, надання безкоштовних чи субсидованих товарів або послуг.

Величина забезпечення на виплату відпусток визначається як добуток фактично нарахованої працівникам заробітної плати й норми резервування, обчисленої як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального річного планового фонду оплати праці. При розрахунку забезпечення на виплату відпусток та інших виплат працівникам в загальну його суму включається сума єдиного соціального внеску, що припадає на суму нарахованих майбутніх виплат.

Компанія також здійснює поточні відрахування до Державного пенсійного фонду. Внески розраховуються як певний встановлений законодавством відсоток від загальної суми заробітної плати. Компанія не має ані конструктивного, ані юридичного зобов'язання здійснювати подальші внески щодо заробітної плати. Зобов'язання за внесками виникає разом із зобов'язанням з заробітної плати. Вказані витрати за внесками відносяться до того ж періоду, що й відповідна сума заробітної плати.

### Потенційні зобов'язання

Потенційні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності за винятком випадків, коли існує вірогідність того, що для погашення зобов'язання буде потрібно вибуття ресурсів, які утілюють в собі економічні вигоди, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає розкриттю, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які є економічними вигодами, є маловірогідною.

### Дохід від договорів з клієнтами

Діяльність Компанії пов'язана вирощуванням біологічних активів і продажем сільськогосподарської продукції.

Компанія визнає дохід, коли (або у міру того, як) вона задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу (тобто актив) клієнтові. На момент укладення договору Компанія оцінює товари або послуги, обіцяні в договорі з клієнтом, та визначає як зобов'язання щодо виконання кожну обіцянку передати клієнтові або (а) товар чи послугу (або сукупність товарів чи послуг), які є відокремленими; або (б) серію відокремлених товарів або послуг, які по суті є однаковими та передаються клієнтові за однією і тією самою схемою.

Коли (або як тільки) зобов'язання щодо виконання задоволене, Компанія визнає як виручку величину ціни за договором, віднесена на це зобов'язання щодо виконання. Ціна за договором є відшкодуванням, право на яке Компанія очікує отримати в обмін на передачу контролю над обіцяними товарами або послугами покупцеві, без

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

урахування сум, одержуваних від імені третіх сторін. Виручка визнається за вирахуванням знижок, повернень і податку на додану вартість, експортних мит і інших аналогічних обов'язкових платежів.

Договори Компанії з покупцями є договорами з фіксованою винагородою та зазвичай передбачають оплату після передачі покупцям контролю над товаром або послугою. Як правило, продажі здійснюються або в рахунок отриманого авансового платежу або з кредитним терміном до 10-ти днів, що відповідає ринковій практиці, з відображенням в подальшому торгової дебіторської заборгованості в складі оборотних активів.

Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені або відвантажені виходячи з умов доставки, так як на цей момент відшкодування є безумовним з огляду на те, що настання терміну платежу обумовлено лише часом.

Зобов'язання за договором - це зобов'язання Компанії передати покупцеві товари або послуги, за які Компанія отримала відшкодування від покупця. Зобов'язання за договорами з покупцями відображені як аванси отримані в звіті про фінансовий стан.

Компанія не здійснює коригування обіцяної суми компенсації з метою урахування істотного компонента фінансування (впливу вартості грошей у часі), якщо на момент укладення договору очікує, що період між часом, коли Компанія передає обіцяний товар або послугу клієнтові, та часом, коли клієнт здійснює оплату за такий товар або послугу, становитиме не більше одного року.

### Продаж товарів

Виручка від продажу товарів визнається Компанією в момент передачі контролю над товарами, тобто коли товари поставлені покупцеві і покупець має повну свободу дій щодо товарів, і коли відсутнє невиконане зобов'язання, яке може вплинути на приймання товарів покупцем. Поставка вважається здійсненою, коли товари були доставлені в певне місце, ризики ушкоджень і втрати товару перейшли до покупця, покупець прийняв товари відповідно до договору, сплив строк дії положень про приймання товарів покупцем чи у Компанії є об'єктивні докази того, що всі критерії приймання були виконані.

Оцінка доходу від виконання зобов'язань з доставки товару, що поставляється Компанією, проводиться виходячи з оціночних витрат на доставку, що враховуються при визначенні ціни продажу товару. Такі оціночні витрати в основному відповідають фактично понесеним витратам на доставку товару.

### Дохід від наданих послуг

Компанія надає послуги з обробки землі, збирання врожаю. Виручка від надання послуг визнається виходячи з обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітної періоду, пропорційно до загального обсягу послуг, що надаються.

При укладанні договорів з фіксованою винагородою щодо наданих послуг, може передбачатися сплата фіксованих сум відповідно до графіка платежів. Якщо вартість послуг, наданих Компанією, перевищує суму платежу, виникає актив за договором з покупцем, якщо сума платежів перевищує вартість наданих послуг, визнається зобов'язання за договором з покупцем.

Дохід, що визнається за зобов'язаннями з доставки товару, що поставляється Компанією, визнається в тому звітному періоді, коли були надані послуги. Дохід визнається виходячи з обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітної періоду, пропорційно до загального обсягу послуг, що надаються.

Оцінка доходу від виконання зобов'язань з доставки товару, що поставляється Компанією, проводиться виходячи з оціночних витрат на доставку, що враховуються при визначенні ціни продажу товару. Такі оціночні витрати в основному відповідають фактично понесеним витратам на доставку товару.

### Єдиний податок

Відповідно до Податкового кодексу України сільськогосподарські компанії, що займаються виробництвом, переробкою і реалізацією сільськогосподарської продукції за певних умов можуть вибирати реєстрацію в якості платника податку на прибуток або платника єдиного податку третьої або четвертої групи.

Компанія є платниками єдиного податку четвертої групи, що передбачає звільнення від нарахування та сплати податку на прибуток підприємств.

Сума єдиного податку до сплати розраховується виходячи з категорії землі, її площі і грошової оцінки всіх земельних ділянок, що перебувають в оренді або у власності платника податків. Розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь залежить від категорії земель, їх розташування та становить (у відсотках до бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) – 0,95;

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях – 0,57;
- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) – 0,57;
- для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях – 0,19;
- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту – 6,33.

Єдиний податок відноситься на витрати в міру нарахування до сплати згідно вимог Податкового кодексу України.

### Податок на додану вартість

Виручка, витрати і активи визнаються за вирахуванням ПДВ, за винятком випадків коли:

- ПДВ, що виник при придбанні товарів та послуг, не підлягає включенню до складу податкового кредиту. У цьому випадку він визнається як частина витрат на придбання активу або відображається в складі статті «Інші операційні витрати» звіту про сукупний дохід;
- Дебіторська та кредиторська заборгованості, крім авансів виданих та отриманих, відображаються з урахуванням ПДВ.

В Україні ПДВ стягується, зокрема за ставками: 20% за операціями продажу та імпорту товарів у межах країни, а також робіт і послуг та 0% за операціями експорту товарів і надання робіт або послуг, які використовуються поза межами України. Зобов'язання платника податків з ПДВ виникає на першу з двох дат: отримання коштів на банківський рахунок або постачання товарів, робіт, послуг. Кредит з ПДВ є сумою, яку платник податків має право взаємно зарахувати за рахунок власного зобов'язання з ПДВ протягом звітного періоду. Права на кредит з ПДВ виникають після отримання податкової накладної, зареєстрованої в Єдиному реєстрі податкових накладних, яка видається на першу із двох дат: списання коштів з банківського рахунку або отримання товарів, робіт, послуг. Облік податку на додану вартість ведеться у системі електронного адміністрування в розрізі платників податку, в порядку який встановлений Кабінетом Міністрів України.

## 6. НОВІ СТАНДАРТИ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЇ

### 6.1 Нові стандарти та зміни, які набули чинності у звітному періоді

#### Зміни до МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки»

Зміни до МСБО 8 уточнюють різницю між змінами облікових політик та облікових оцінок, а також визначають облікові оцінки як монетарні суми у фінансових звітах, щодо яких є невпевненість в оцінці.

Різниця між обліковою політикою та обліковими оцінками є важливою, оскільки зміни в обліковій політиці зазвичай передбачають ретроспективне перерахування, а зміни в облікових оцінках застосовуються перспективно.

У тексті Змін наголошується на тому, зокрема, що:

- зміни в облікових оцінках, що є наслідком нової інформації або нових розробок, не є виправленням помилок;
- результати зміни вхідних даних або методики оцінки є змінами в облікових оцінках, якщо вони не впливають із коригувань помилок минулих періодів;
- зміни в облікових оцінках можуть впливати лише на прибутки/збитки поточного періоду або поточного та майбутнього періодів.

#### Зміни до МСФЗ 17 «Договори страхування»

МСФЗ 17 замінює проміжний Стандарт - МСФЗ 4, вимагає забезпечення послідовного обліку для всіх страхових договорів на основі поточної моделі оцінки, надає корисну інформацію про рентабельність договорів страхування. Перехід на МСФЗ 17 здійснюється ретроспективно.

Суб'єкт господарювання не застосовує МСФЗ 17 до договорів фінансової гарантії, крім тих випадків, коли емітент раніше прямо заявляв про те, що вважає такі договори страховими контрактами й використовував облік, що застосовується до страхових контрактів; страхових контрактів, за якими суб'єкт господарювання є держателем страхового полісу, якщо такі контракти не є при цьому контрактами перестраховування, що утримуються (пункт 7 МСФЗ 17).

МСФЗ 17 застосовується до: страхових контрактів (включаючи контракти перестраховування), які суб'єкт господарювання випускає, контракти перестраховування, які суб'єкт господарювання утримує, інвестиційних контрактів із умовами дискреційної участі, які він випускає, якщо суб'єкт господарювання випускає також і страхові контракти.

#### Зміни до МСБО 12 «Податки на прибуток»

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Зміни уточнюють, як суб'єкти господарювання повинні враховувати відстрочені податки на такі операції, як оренда та зобов'язання, пов'язанні з виведенням з експлуатації.

Зміни звужують сферу застосування щодо звільнення від первісного визнання, коли воно не застосовується до операцій, що призводять до рівних оподатковуваних та вирахуваних тимчасових різниць. Отже, усім суб'єктам господарювання буде необхідно визнавати відстрочений податковий актив та відстрочене податкове зобов'язання щодо тимчасових різниць, що виникають під час первісного визнання оренди та зобов'язання, пов'язанні з виведенням з експлуатації.

#### **Зміни до МСБО 12 «Податки на прибуток» – Міжнародна податкова реформа – типові правила Другого компонента**

Зміни визначають особливості обліку та розкриття інформації щодо податків на прибуток, що виникають внаслідок впровадження податкового законодавства, яке розроблене на основі типових правил Другого компонента, опублікованих Організацією економічного співробітництва та розвитку.

#### **Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та до Положення з практики МСФЗ 2 «Здійснення суджень про суттєвість»**

Зміни спрямовані на допомогу суб'єктам господарювання у забезпеченні розкриття облікових політик, які є більш корисними для користувачів, зокрема: замінено вимогу щодо розкриття значних облікових політик на вимогу розкривати суттєву інформацію про облікову політику; надано роз'яснення, яким чином суб'єкти господарювання мають застосовувати концепцію «суттєвості» у процесі прийняття рішень щодо розкриття облікових політик.

Інформація є суттєвою, якщо від її пропуску, викривлення або приховування можна обґрунтовано очікувати вплив на рішення, які приймають основні користувачі фінансової звітності загального призначення, складеної на основі тієї фінансової звітності, яка надає фінансову інформацію про конкретну звітність суб'єкта господарювання.

Інформація про облікову політику, яка пов'язана з несуттєвими операціями, іншими подіями та умовами, є несуттєвою та не потребує розкриття. Суб'єкт господарювання не повинен розкривати в обліковій політиці стандартизовану інформацію або дублювати вимоги МСФЗ. Визначення того, чи є інформація про облікову політику суттєвою чи ні, потребує використання суджень і може призвести до додаткових зусиль, зокрема в рік прийняття змін.

#### **6.2 Нові стандарти, які були випущені, але ще не набули чинності**

##### **Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» (набудуть чинності з 1 січня 2024 року)**

Зміни до МСБО 1 "Подання фінансової звітності" стосуються класифікації поточних та довгострокових зобов'язань, зокрема:

- уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове, якщо організація має право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців - це право має існувати на дату закінчення звітного періоду;
- класифікація залежить тільки від наявності такого права і не залежить від ймовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом;
- докладніше прописаний порядок оцінки обмежувальних умов (ковенантів).

Право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців після закінчення звітного періоду має бути реальним і має існувати на дату закінчення звітного періоду, незалежно від того, чи суб'єкт господарювання планує скористатися цим правом.

Якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання суб'єктом господарювання певних умов, то таке право існує на дату закінчення звітного періоду тільки в тому випадку, якщо суб'єкт господарювання виконав ці умови на дату закінчення звітного періоду. Необхідно виконати ці умови на дату закінчення звітного періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше. На класифікацію зобов'язання не впливає ймовірність того, що суб'єкт господарювання використає своє право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців після закінчення звітного періоду.

Зобов'язання класифікувалося як короткострокове виходячи з термінів його виконання, визначених умовами договору.

Слід зауважити, що внесені зміни пропонують класифікувати зобов'язання як довгострокове шляхом "продовження" строку за рахунок наявності права виконати його пізніше як мінімум через рік після звітної дати.

За результатами застосування змін до МСБО 1 класифікація частини короткострокових зобов'язань може бути переглянута та змінена на довгострокові.

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» – Непоточні зобов'язання із спеціальними умовами (набудуть чинності з 1 січня 2024 року)**

Зміни передбачають, що, суб'єкт господарювання може класифікувати зобов'язання, що виникають за кредитною угодою, як непоточні, якщо право суб'єкта господарювання відстрочити погашення цих зобов'язань обумовлене виконанням суб'єктом господарювання спеціальних умов протягом дванадцяти місяців після завершення звітного періоду.

Зокрема, в примітках необхідно буде розкрити інформацію, що дає змогу користувачам фінансової звітності зрозуміти ризик того, що зобов'язання можуть стати такими, що підлягають поверненню протягом 12 місяців після завершення звітного періоду:

а) інформацію про спеціальні умови (включно з характером спеціальних умов і тим, коли від суб'єкта господарювання вимагається їх виконувати) та балансову вартість пов'язаних зобов'язань;

б) факти та обставини, якщо такі існують, які вказують на те, що суб'єктові господарювання може бути складно виконувати спеціальні умови: наприклад, про те, що суб'єкт господарювання протягом звітного періоду чи після його завершення вчинив дії, спрямовані на уникнення чи обмеження наслідків потенційного порушення.

**Поправки до МСФЗ 16 «Оренда» – Зобов'язання щодо оренди при продажу та зворотній оренді (набудуть чинності з 1 січня 2024 року)**

Рада з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (IASB) випустила Зобов'язання з оренди при продажу та подальшій оренді (поправки до МСФЗ 16 «Оренда»), у яких пояснюється, як продавець-орендар обліковує операцію продажу та зворотної оренди після дати операції.

Операція продажу з подальшою орендою – це операція, за якою суб'єкт господарювання продає актив і орендує той самий актив у нового власника на певний період часу.

МСФЗ 16 містить вимоги щодо того, як обліковувати продаж і подальшу оренду на дату здійснення операції. Однак МСФЗ 16 не визначав вимог до подальшої оцінки операцій продажу та подальшої оренди, які тепер уточнюються поправками. При застосуванні вимог щодо подальшої оцінки орендних зобов'язань до операції продажу та подальшої оренди, поправки вимагають від продавця-орендаря визначати «орендні платежі» або «переглянуті орендні платежі» таким чином, щоб продавець-орендар не визначав би жодної суми прибутку чи збитку, яка стосується права користування, що зберігається за продавцем-орендарем. Разом з тим, це не позбавляє орендаря-продавця права визнавати у прибутку або збитку будь-який прибуток або збиток, пов'язаний з частковим або повним припиненням такої оренди.

Поправки набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2024 року або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування. Поправки застосовуються ретроспективно відповідно до МСБО 8 Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки до операцій продажу та подальшої оренди, укладених після дати початкового застосування.

**Зміни до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» – Угоди фінансування постачальників (набудуть чинності з 1 січня 2024 року)**

Змінами передбачено вимоги до розкриття інформації про свої угоди фінансування постачальників, яка надає користувачам фінансової звітності можливість оцінювати вплив таких угод на зобов'язання та рух грошових коштів суб'єкта господарювання та його експозицію щодо ризику ліквідності.

Ключові зміни до МСФЗ 7 та МСБО 7 включають вимоги до розкриття:

- умов угод про фінансування;
- балансової вартості фінансових зобов'язань, що є частиною угод про фінансування постачальників та статті, в яких відображені ці зобов'язання;
- балансової вартості фінансових зобов'язань, за якими постачальники вже отримали оплату від постачальників фінансових послуг;
- діапазону строків оплати як за фінансовими зобов'язаннями, які є частиною цих угод.

Згідно з змінами, суб'єкти господарювання мають розкривати тип та вплив негрошових змін балансової вартості фінансових зобов'язань, які є частиною угоди про фінансування постачальників.

За оцінками керівництва, прийняття до застосування у майбутніх періодах зазначених вище стандартів не матиме суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**7. ОСНОВНІ ЗАСОБИ**

Основні засоби Компанії представлені таким чином:

	Земля	Будівлі та споруди	Техніка та обладнання	Транспортні засоби	Інші основні засоби	Капітальні інвестиції	УСЬОГО
<b>ПЕРВІСНА ВАРТІСТЬ</b>							
31 грудня 2021	166	70 762	183 822	20 444	4 138	190	279 522
Надходження	-	-	-	-	-	32 077	32 077
Введення до експлуатації	-	7 559	22 405	2 276	-	(32 240)	-
Інше переміщення	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-
31 грудня 2022	166	78 321	206 227	22 720	4 138	27	311 599
Надходження	-	-	-	-	-	14 638	14 638
Введення до експлуатації	-	673	13 869	-	4	(14 546)	-
Інше переміщення	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття	-	-	(171)	(254)	-	-	(425)
31 грудня 2023	166	78 994	219 925	22 466	4 142	119	325 812
<b>ЗНОС ТА ЗНЕЦІНЕННЯ</b>							
31 грудня 2021	-	(33 842)	(98 840)	(11 447)	(3 140)	-	(147 269)
Амортизаційні відрахування	-	(5 364)	(21 649)	(2 764)	(366)	-	(30 143)
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-
31 грудня 2022	-	(39 206)	(120 489)	(14 211)	(3 506)	-	(177 412)
Амортизаційні відрахування	-	(4 849)	(24 872)	(2 781)	(242)	-	(32 744)
Вибуття	-	-	40	54	-	-	94
31 грудня 2023	-	(44 055)	(145 321)	(16 938)	(3 748)	-	(210 062)
<b>ЧИСТА ВАРТІСТЬ</b>							
31 грудня 2021	166	36 920	84 982	8 997	998	190	132 253
31 грудня 2022	166	39 115	85 738	8 509	632	27	134 187
31 грудня 2023	166	34 939	74 604	5 528	394	119	115 750

Станом на 31.12.2023 року основні засоби первісною вартістю 54 595 тис. грн (на 31.12.2022 року – 37 025 тис. грн.) були повністю зношені, однак продовжували використовуватись Компанією у господарській діяльності.

Чиста балансова вартість основних засобів у заставі за кредитними договорами представлена наступним чином (прим. 16):

	31.12.2023	31.12.2022
Техніка та обладнання	17 127	19 600
Транспортні засоби	4 359	4 020
<b>УСЬОГО</b>	<b>21 486</b>	<b>23 620</b>

**8. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ (АКТИВИ В ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ)**

Компанія орендує землі сільськогосподарського призначення для вирощування рослин. Станом на 31 грудня 2023 року земельний банк склав 19,0 тисяч гектар (станом на 31 грудня 2022: 20,2 тисяч гектар). Основні суми виплат є по суті фіксованими та здійснюються один раз на рік восени або для порівняно не великої кількості договорів протягом року рівними платежами. Компанія має велику кількість орендодавців, основну частину яких складають фізичні особи, окрім цього існують договори оренди у селищних рад, в яких Компанія здійснює свою діяльність.

Строки оренди складають від 10 до 49 років, і, відповідно, ці строки використовуються для амортизації активів в формі права користування.

Компанія має у розпорядженні два класи об'єктів у формі «Активів права користування»: Право користування земельними ділянками та Фінансовий лізинг машин та обладнання. Спрощення щодо договорів, очікуваний строк яких не перевищує 12 місяців та договорів, у яких об'єкт оренди має низьку вартість, не використовувались.

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Земельні ділянки	Машини та обладнання	2023 УСЬОГО	2022 Земельні ділянки
<b>Первісна вартість:</b>				
на 1 січня	557 230	-	557 230	543 051
Надходження	270 005	61 677	331 682	31 428
Модифікація	28 588	-	28 558	60 661
Вибуття	(87 352)	-	(87 352)	(77 910)
на 31 грудня	768 471	61 677	830 148	557 230
<b>Амортизаційні відрахування:</b>				
на 1 січня	(223 484)	-	(223 484)	(233 713)
Нарахована амортизація	(83 551)	(3 564)	(87 115)	(76 573)
Модифікація	28 469	-	28 469	8 892
Вибуття амортизації	60 632	-	60 632	77 910
на 31 грудня	(217 934)	(3 564)	(221 498)	(223 484)
<b>Чиста балансова вартість:</b>				
на 1 січня	333 746	-	333 746	309 338
на 31 грудня	550 537	58 113	608 650	333 746

Амортизація об'єктів права оренди включається до складу собівартості реалізованої продукції.

Доходи та витрати, що відносяться до оренди протягом року:

	Земельні ділянки	Машини та обладнання	2023 УСЬОГО	2022 Земельні ділянки
Витрати на амортизацію активів у формі права користування	83 551	3 564	87 115	76 573
Відсоткові витрати щодо зобов'язання з оренди (примітка 15)	101 193	2 003	103 196	73 550

## 9. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Біологічні активи складаються з поточних біологічних активів (сільськогосподарських культур та молодняка тварин) та довгострокових біологічних активів (тварини).

До тваринництва належить велика рогата худоба, включаючи молочну худобу із середньорічним періодом лактації дев'ять місяців, незрілої худоби та великої рогатої худоби, призначеної для продажу, а також інша худоба. Сільськогосподарські культури включають цукровий буряк, зернові, соняшник, соя, кормові культури та інші.

Станом на звітну дату біологічні активи були представлені таким чином:

	31.12.2023	31.12.2022
Довгострокові біологічні активи	31 381	17 601
Поточні біологічні активи	74 910	60 816
<b>УСЬОГО</b>	<b>106 291</b>	<b>78 417</b>

### Довгострокові біологічні активи

Довгострокові біологічні активи представляють собою тварин основного стада. Зміна вартості довгострокових біологічних активів за період наведено нижче:

	Велика рогата худоба	Інші	УСЬОГО
<b>ВАРТІСТЬ НА 31.12.2021</b>	<b>22 423</b>	<b>301</b>	<b>22 724</b>
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	21 713	-	21 713
Ефект від змін у справедливій вартості	(26 836)	-	(26 836)
<b>ВАРТІСТЬ НА 31.12.2022</b>	<b>17 300</b>	<b>301</b>	<b>17 601</b>
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	1 332	(28)	1 304
Ефект від змін у справедливій вартості	12 476	-	12 476
<b>ВАРТІСТЬ НА 31.12.2023</b>	<b>31 108</b>	<b>273</b>	<b>31 381</b>

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

У натуральних показниках довгострокові біологічні активи представлені:

	<b>Велика рогата худоба</b>
Кількість, шт на 31.12.2022	766
Кількість, шт на 31.12.2023	798
Жива вага, кг на 31.12.2022	384 406
Жива вага, кг на 31.12.2023	414 741

**Поточні біологічні активи**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Поточні біологічні активи тваринництва	22 135	11 727
Поточні біологічні активи рослинництва	52 775	49 089
<b>УСЬОГО</b>	<b>74 910</b>	<b>60 816</b>

Станом на звітну дату поточні біологічні активи тваринництва були представлені таким чином:

	<b>Велика рогата худоба</b>	<b>Інші</b>	<b>УСЬОГО</b>
<b>ВАРТІСТЬ НА 31.12.2021</b>	<b>22 824</b>	<b>37</b>	<b>22 861</b>
Капіталізовані витрати	9 627	-	9 627
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	(21 713)	-	(21 713)
Купівля (продаж)	11 612	141	11 753
Падіж/забій	(460)	-	(460)
Ефект від змін у справедливій вартості	(10 341)	-	(10 341)
<b>ВАРТІСТЬ НА 31.12.2022</b>	<b>11 549</b>	<b>178</b>	<b>11 727</b>
Капіталізовані витрати	16 575	-	16 575
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	(1 332)	28	(1 304)
Купівля (продаж)	(2 207)	255	(1 952)
Падіж/забій	(1 566)	-	(1 566)
Ефект від змін у справедливій вартості	(1 345)	-	(1 345)
<b>ВАРТІСТЬ НА 31.12.2023</b>	<b>21 674</b>	<b>461</b>	<b>22 135</b>

У натуральних показниках поточні біологічні активи тваринництва представлені:

	<b>Велика рогата худоба</b>
Кількість, шт на 31.12.2022	976
Кількість, шт на 31.12.2023	1 221
Жива вага, кг на 31.12.2022	256 618
Жива вага, кг на 31.12.2023	295 629

Станом на звітну дату поточні біологічні активи рослинництва були представлені таким чином:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ВАРТІСТЬ НА ПОЧАТОК ПЕРІОДУ</b>	<b>49 089</b>	<b>90 926</b>
Капіталізовані витрати	650 818	428 049
Переоцінка на дату збору врожаю	248 615	312 350
Переоцінка урожаю на корню	5 403	12 697
Збір врожаю	(901 150)	(794 933)
<b>ВАРТІСТЬ НА КІНЕЦЬ ПЕРІОДУ</b>	<b>52 775</b>	<b>49 089</b>

Поточні біологічні активи рослинництва складаються з:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Озима пшениця	26 780	32 525
Озимий ріпак	24 392	15 264
Озиме жито	1 603	1 300
<b>УСЬОГО</b>	<b>52 775</b>	<b>49 089</b>

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

У натуральних показниках (га) поточні біологічні активи рослинництва представлені:

	31.12.2023	31.12.2022
Озима пшениця	1 771	4 198
Озимий ріпак	1 207	989
Озиме жито	223	299
<b>УСЬОГО</b>	<b>3 201</b>	<b>5 486</b>

Сільськогосподарська продукція, що зібрана за рік, визнана за справедливою вартістю, визначеною переважно на підставі ринкових цін, що склалися в період збору врожаю, за вирахуванням витрат на продаж, представлена наступним чином:

	2023		2022	
	Зібраний врожай, т	Вартість	Зібраний врожай, т	Вартість
Кукурудза	33 829	148 373	33 394	179 273
Пшениця	30 269	183 207	24 327	123 769
Соняшник	10 907	130 119	7 911	104 092
Цукровий буряк	185 614	309 357	150 238	240 381
Ячмінь	299	1 443	1 989	8 057
Соя	4 652	66 311	1 442	16 444
Ріпак	3 633	43 660	6 999	94 057
Супутня та побічна продукція	-	18 680	-	28 860
<b>УСЬОГО</b>	<b>-</b>	<b>901 150</b>	<b>-</b>	<b>794 933</b>

Загальний ефект від визнання сільськогосподарської продукції і біологічних активів за справедливою вартістю представлений таким чином:

	2023	2022
Переоцінка на дату збору врожаю	248 615	312 350
Переоцінка урожаю на корню	5 403	12 697
Ефект від змін у справедливій вартості довгострокових біологічних активів тваринництва	12 476	(26 836)
Ефект від змін у справедливій вартості поточних біологічних активів тваринництва	(1 345)	(10 342)
<b>УСЬОГО</b>	<b>265 149</b>	<b>287 869</b>

Дохід/витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції представлені таким чином:

	2023	2022
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	265 149	325 046
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	-	(37 177)
<b>УСЬОГО</b>	<b>265 149</b>	<b>287 869</b>

Оцінка біологічних активів знаходиться в межах 2 (активи тваринництва) та 3 рівня ієрархії (рослинництво) справедливої вартості.

Для визначення справедливої вартості біологічних активів тваринництва враховуються наступні припущення:

- дохід від реалізації сільськогосподарських культур прогнозується на основі очікуваного обсягу зібраного зерна та олійних культур. Дохід від реалізації по тваринництву прогнозується з очікуваного надою молока, обсягу м'яса на дату забою;
- ціни на зерно, олійні насіння, молоко та м'ясо були отримані з ринкових ресурсів на кінець звітного періоду;
- виробничі витрати та витрати на продаж прогноуються виходячи з фактичних операційних витрат

Значне збільшення або зменшення окремо будь-яких вхідних даних призведе до суттєвого зменшення (збільшення) оцінки справедливої вартості.

**Фінансові ризики, пов'язані із сільськогосподарською діяльністю**

Несприятливі погодні умови можуть привести до зміни виробництва сільськогосподарських культур Компанії. Дохід Компанії пов'язаний з вирощуванням зернових, олійних і зернобобових культур, що є одним з основних бізнес-

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

сегментів. Погодні умови є значним ризиком, що впливає на рослинництво. Погані погодні умови (занадто суха або занадто волога погода) і непередбачувані зміни клімату можуть мати негативний вплив на діяльність і продуктивність Компанії. Також, значним ризиком є коливання цін на сільськогосподарську продукцію та сировину (насіння, засоби захисту рослин, паливо тощо). У свою чергу обсяги врожаю можуть мати істотний вплив на бізнес Компанії в цілому, результати діяльності та фінансовий стан.

**10. ЗАПАСИ**

Станом на звітну дату запаси Компанії були представлені таким чином:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Сировина та матеріали	250 680	28 179
Сільськогосподарська продукція	227 550	295 446
Незавершене виробництво	154 121	69 157
Запасні частини і витратні матеріали	16 823	9 150
Паливо	10 657	8 378
Цукор	3 078	74 408
Інші	8 207	4 800
<b>УСЬОГО</b>	<b>671 116</b>	<b>489 518</b>

Станом на 31 грудня 2023 року Компанія відобразила за чистою вартістю реалізації пшеницю, соняшник, кукурудзу, сою, ячмінь, сума коригування вартості склала 81 580 тис. грн. в бік збільшення (31.12.2022: 52 093 тис. гривень в бік збільшення).

Станом на 31 грудня 2023 року у Компанії визнала збитки від знецінення запасів у сумі 40 559 тис. грн. (31 грудня 2022 року – 34 923 тис. грн.) (примітка 25).

**11. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ**

Станом на звітну дату торгова дебіторська заборгованість включала наступне:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	40 932	22 852
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги пов'язаних сторін	11 460	26 759
<b>Разом дебіторська заборгованість</b>	<b>52 392</b>	<b>49 611</b>
Резерв під очікувані кредитні збитки третіх осіб	(44)	(978)
<b>УСЬОГО</b>	<b>52 348</b>	<b>48 633</b>

Компанія застосовує спрощений підхід, передбачений в МСФЗ 9 до оцінки очікуваних кредитних збитків, згідно з яким використовується оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за весь строк обліку всієї торгової дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних збитків торгова дебіторська заборгованість була згрупована на підставі загальних характеристик кредитного ризику і кількості днів прострочення платежу. Рівні очікуваних кредитних збитків ґрунтуються на графіках платежів за продажами за 12 місяців до звітної дати, і аналогічних історичних кредитних збитках, понесених за цей період. Рівні збитків за минулі періоди не коригуються з урахуванням поточної і прогнозної інформації про макроекономічні фактори, так як зобов'язання щодо виконання умов договорів мають короткостроковий характер і вплив коригувань не є суттєвим.

Оціночний резерв під кредитні збитки щодо торгової дебіторської заборгованості пов'язаних осіб визначається на індивідуальній основі виходячи з фінансового стану та наявності контролю над пов'язаною особою.

Оціночний резерв під кредитні збитки щодо торгової дебіторської заборгованості третіх сторін визначається відповідно до матриці резервів та представлений в таблиці нижче. Матриця резервів ґрунтується на кількості днів прострочення активу:

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	31.12.2023		
	Валова балансова вартість	Коефіцієнт очікуваних кредитних збитків*	Очікувані кредитні збитки
Поточна заборгованість	40 880	0,0%	-
Заборгованість з затримкою платежу менше 30 днів	-	31,2%	-
Заборгованість з затримкою платежу від 31-90 днів	-	55,1%	-
Заборгованість з затримкою платежу від 91-180 днів	-	59,1%	-
Заборгованість з затримкою платежу від 181-360 днів	32	73,8%	(24)
Заборгованість з затримкою платежу більше 360 днів	20	100,0%	(20)
<b>УСЬОГО</b>	<b>40 932</b>		<b>(44)</b>

	31.12.2022		
	Валова балансова вартість	Коефіцієнт очікуваних кредитних збитків	Очікувані кредитні збитки
Поточна заборгованість	21 733	0,0%	-
Заборгованість з затримкою платежу менше 30 днів	-	26,9%	-
Заборгованість з затримкою платежу від 31-90 днів	-	53,9%	-
Заборгованість з затримкою платежу від 91-180 днів	336	58,5%	(197)
Заборгованість з затримкою платежу від 181-360 днів	8	74,6%	(6)
Заборгованість з затримкою платежу більше 360 днів	775	100,0%	(775)
<b>УСЬОГО</b>	<b>22 852</b>	-	<b>(978)</b>

Зміни в оціночному резерві під кредитні збитки для торгової дебіторської заборгованості, що відбулися у звітному періоді:

	2023	2022
<b>РЕЗЕРВ НА ПОЧАТОК ПЕРІОДУ</b>	<b>(978)</b>	<b>(4 214)</b>
Доходи (витрати) від зміни резерву очікуваних кредитних збитків (прим.24)	934	3 236
<b>РЕЗЕРВ НА КІНЕЦЬ ПЕРІОДУ</b>	<b>(44)</b>	<b>(978)</b>

У розрізі валют дебіторська заборгованість подана:

	31.12.2023	31.12.2022
Заборгованість у гривнях	52 348	48 633
<b>УСЬОГО</b>	<b>52 348</b>	<b>48 633</b>

**12. ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ**

Інша дебіторська заборгованість Компанії представлена таким чином:

	31.12.2023	31.12.2022
Безвідсоткові позики співробітникам	50	69
Інша поточна дебіторська заборгованість	118	94
<b>УСЬОГО</b>	<b>168</b>	<b>163</b>

**13. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ**

Грошові кошти Компанії та їх еквіваленти представлені таким чином:

	31.12.2023	31.12.2022
Грошові кошти в банках	10 468	12 264
Грошові кошти в касі	1	-
<b>УСЬОГО</b>	<b>10 469</b>	<b>12 264</b>

Всі гроші та їх еквіваленти номіновані у гривнях.

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**14. ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ КАПІТАЛ**

Статутний капітал Компанії становить 21 тис. гривень, капітал сплачений повністю.

Учасники та долі володіння в капіталі зазначені в таблиці (в грн.):

	Доля володіння	31.12.2023	31.12.2022
Бобов Геннадій Борисович	54%	11,0	11,0
Савченко Михайло Миколайович	30%	6,1	6,1
Інші учасники (4 фізичні особи)	16%	3,4	3,4
<b>УСЬОГО</b>	<b>100%</b>	<b>20,5</b>	<b>20,5</b>

Протягом 2023 року змін у складі засновників Компанії та змін у статутному капіталі не відбувалось.

Контролюючий власник Компанії - Бобов Геннадій Борисович.

За результатами 2021 року у 2023 році учасникам Компанії було виплачено 40 000 тис.грн. дивідендів, у 2023 році дивіденди не оголошувались та не виплачувались.

**15. ЗОБОВ'ЯЗАННЯМИ З ОРЕНДИ**

Компанія орендує земельні ділянки сільськогосподарського призначення для використання в операційній діяльності. Зобов'язання Компанії за орендою включають:

	31.12.2023	31.12.2022
Інші довгострокові зобов'язання	597 182	342 115
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	46 511	54 150
<b>УСЬОГО</b>	<b>643 693</b>	<b>396 265</b>

Інші довгострокові зобов'язання являють собою довгострокову частину зобов'язань за договорами оренди.

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями являє собою поточну частину зобов'язань за договорами оренди.

Зобов'язання Компанії за орендою представлені наступним чином:

	2023		2022	
	Земельні ділянки	Машини та обладнання	УСЬОГО	Земельні ділянки
<b>Зобов'язання на початок періоду, в т.ч.:</b>	<b>396 265</b>	<b>-</b>	<b>396 265</b>	<b>415 983</b>
поточна частина	54 150	-	54 150	130 996
довгострокова частина	342 115	-	342 115	284 987
Придбання зобов'язань	270 005	57 094	327 099	31 428
Модифікації	25 514	2 313	27 827	19 515
Змінні платежі	(24 251)	-	(24 251)	(10 757)
Відсоткові витрати	101 193	2 003	103 196	73 550
Сплачено	(178 425)	(8 018)	(186 443)	(133 454)
<b>Зобов'язання на кінець періоду, в т.ч.:</b>	<b>590 301</b>	<b>53 392</b>	<b>643 693</b>	<b>396 265</b>
поточна частина	26 661	19 850	46 511	54 150
довгострокова частина	563 640	33 542	597 182	342 115

Загальний відтік (погашення) по оренді у 2023 році склало 186 443 тис. гривень (2022 рік: 133 454 тис. гривень).

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**16. КРЕДИТИ ТА ПОЗИКИ**

Кредити Компанії є короткостроковими та представлені наступним чином:

Кредитор	Валюта	Кінцева дата погашення	% ставка	31.12.2023	31.12.2022
ПАТ «Державний ощадний банк України»	UAH	08.05.2023	UIRD (3m) + 5%	-	30 000
ПАТ «Державний ощадний банк України»	UAH	30.10.2023	UIRD (3m) + 5% + Додаткова процентна ставка (20% - UIRD (3m) + 5%)	-	15 000
АТ «СЕНС БАНК»	UAH	31.10.2024	UIRD (3m) + 9%	12 400	-
АТ «СЕНС БАНК»	UAH	31.10.2024	UIRD (3m) + 9%	17 600	-
АТ «СЕНС БАНК»	UAH	31.03.2024	UIRD (3m) + 9%	15 000	-
<b>УСЬОГО</b>				<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Кредити Компанії представлені кредитами, по яким нараховані відсотки за користування кредитними коштами сплачуються Фондом розвитку підприємництва в межах базової процентної ставки (UIRD (3m) + 5%).

Виконання зобов'язань за кредитними договорами забезпечені заставою технікою, обладнанням та транспортними засобами (примітка 7), а також порукою поручителів.

**17. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ**

Торгова кредиторська заборгованість представлена таким чином:

	31.12.2023	31.12.2022
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	326 690	136 363
Кредиторська заборгованість за основні засоби	28 729	162
<b>УСЬОГО</b>	<b>355 419</b>	<b>136 525</b>

Компанія закуповує насіння, засоби захисту рослин, паливо та інші матеріали зі звичайною відстрочкою платежу до 6 місяців. Станом на 31 грудня 2023 році поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги складається з кредиторської заборгованості перед третіми сторонами в сумі 325 839 тис. грн. та перед пов'язаними особами в сумі 29 580 тис. грн. (2022: 47 152 тис. грн. та 89 373 тис. грн. відповідно) (примітка 27).

Вся кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги номінована в гривнях.

**18. ІНШІ ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ**

Інші поточні зобов'язання Компанії подано таким чином:

	31.12.2023	31.12.2022
Зобов'язання перед бюджетом	7 503	13 398
Зобов'язання з оплати праці	6 117	3 859
Зобов'язання за одержаними авансами	77	28
Інші поточні зобов'язання	426	558
<b>УСЬОГО</b>	<b>14 123</b>	<b>17 843</b>

Всі інші поточні зобов'язання номіновані в гривнях.

**19. ЗМІНИ В ЗОБОВ'ЯЗАННЯХ, ОБУМОВЛЕНИХ ФІНАНСОВОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ**

Зобов'язання, пов'язані з фінансовою діяльністю. - це зобов'язання, за якими грошові потоки були класифіковані - або майбутні грошові потоки будуть класифіковані - у звіті про рух грошових коштів як грошові потоки від фінансової діяльності.

	31.12.2023	31.12.2022
Позики отримані (прим. 16)	45 000	45 000
Зобов'язання з оренди (прим. 15)	643 693	396 265
<b>УСЬОГО</b>	<b>688 693</b>	<b>441 265</b>

У наведеній нижче таблиці деталізуються зміни у зобов'язаннях Компанії, що виникають внаслідок фінансової діяльності, включаючи зміни внаслідок грошових потоків від фінансової діяльності та негрошові зміни:

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Позики отримані	Зобов'язан- ня з оренди земельних ділянок	Зобов'язан- ня з оренди машин та обладнання	Розрахунки з учасниками	УСЬОГО
<b>САЛЬДО НА 31.12.2021</b>	-	415 983	-	-	415 983
<b>Грошові потоки</b>					
Надходження грошових потоків	45 000	-	-	-	45 000
Вибуття грошових потоків	(172)	(129 372)	-	-	(129 544)
<b>Негрошові потоки</b>					
Погашення зобов'язання з оренди земельних ділянок в натуральній формі	-	(4 082)	-	-	(4 082)
Нарахування відсотків (прим. 26)	3 125	73 550	-	-	76 675
Прощення відсотків згідно державної програми (прим. 26)	(2 953)	-	-	-	(2 953)
Інші зміни	-	40 186	-	-	40 186
<b>САЛЬДО НА 31.12.2022</b>	<b>45 000</b>	<b>396 265</b>	-	-	<b>441 265</b>
	<b>Позики отримані</b>	<b>Зобов'язан- ня з оренди земельних ділянок</b>	<b>Зобов'язан- ня з оренди машин та обладнання</b>	<b>Розрахунки з учасниками</b>	<b>УСЬОГО</b>
<b>САЛЬДО НА 31.12.2022</b>	<b>45 000</b>	<b>396 265</b>	-	-	<b>441 265</b>
<b>Грошові потоки</b>					
Надходження грошових потоків	45 000	-	-	-	45 000
Вибуття грошових потоків	(46 716)	(148 932)	(8 018)	(40 000)	(243 214)
<b>Негрошові потоки</b>					
Дивіденди оголошені	-	-	-	40 000	40 000
Погашення зобов'язання з оренди земельних ділянок в натуральній формі	-	(29 493)	-	-	(29 493)
Нарахування відсотків (прим. 26)	4 354	101 193	2 003	-	107 550
Прощення відсотків згідно державної програми (прим. 26)	(3 090)	-	-	-	(3 090)
Інші зміни	-	271 268	59 407	-	330 675
<b>САЛЬДО НА 31.12.2023</b>	<b>45 000</b>	<b>590 301</b>	<b>53 392</b>	-	<b>688 693</b>

Загальний відтік (погашення) по оренді у 2023 році склав 186 443 тис. гривень (2022 рік: 133 454 тис. гривень), з них у складі фінансової діяльності 178 495 тис. грн., в т.ч. по виплаті в натуральній формі 28 179 тис. гривень (2022 рік: 119 229 тис. гривень, в т.ч. по виплаті в натуральній формі - 3 647 тис. гривень) та у складі операційної діяльності 7 948 тис. гривень, в т.ч. по виплаті в натуральній формі 1 314 тис. гривень (2022 рік: 14 225 тис. гривень, в т.ч. по виплаті в натуральній формі 435 тис. гривень).

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**20. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ**

Чистий дохід від реалізації товарів, робіт, послуг представлений таким чином:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Дохід від реалізації продукції рослинництва	593 617	389 776
Пшениця	205 066	53 152
Кукурудза	182 973	70 020
Соняшник	118 288	176 331
Соя	44 042	2 495
Ріпак	40 686	77 996
Інша с/х продукція	2 562	9 782
Дохід від реалізації цукру та продуктів переробки	351 070	291 320
Дохід від реалізації продукції тваринництва	85 919	58 317
Дохід від надання послуг	103 938	29 544
<b>УСЬОГО</b>	<b>1 134 544</b>	<b>768 957</b>

**21. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)**

Собівартість реалізації за елементами представлена наступним чином:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Матеріальні витрати	793 063	644 663
Заробітна плата виробничого персоналу та пов'язані нарахування	132 126	73 591
Амортизація необоротних активів	121 392	100 451
Послуги отримані	48 774	36 737
Інші витрати	259	211
<b>УСЬОГО</b>	<b>1 095 614</b>	<b>855 653</b>

**22. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ**

Адміністративні витрати Компанії подано таким чином:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Послуги отримані	10 472	6 614
Заробітна плата адміністративного персоналу та пов'язані нарахування	3 422	4 151
Амортизація необоротних активів	531	607
Інші адміністративні витрати	1 347	393
<b>УСЬОГО</b>	<b>15 772</b>	<b>11 765</b>

**23. ВИТРАТИ НА ЗБУТ**

Витрати на збут представлені наступним чином:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Витрати на зберігання	61 645	77 468
<b>УСЬОГО</b>	<b>61 645</b>	<b>77 468</b>

**24. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ**

Інші операційні доходи Компанії подано таким чином:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції (прим. 9)	265 149	287 869
Доходи від зміни резерву очікуваних кредитних збитків	934	3 236
Дохід від курсових різниць та операцій купівлі (продажу) валюти	-	220
Інші доходи	1 058	197
<b>УСЬОГО</b>	<b>267 141</b>	<b>291 522</b>

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**25. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ**

Інші операційні витрати Компанії склалися з:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Втрати від знецінення запасів	40 559	34 923
Єдиний податок	5 526	6 634
Послуги отримані	3 898	2 150
Благодійна допомога	1 475	710
Інші витрати	3 734	4 235
<b>УСЬОГО</b>	<b><u>55 192</u></b>	<b><u>48 652</u></b>

Благодійна допомога представляє собою нецільову допомогу орендодавцям та співробітникам, що видається на підставі індивідуальних звернень.

**26. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ**

Фінансові витрати представлені наступним чином:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Фінансові витрати за зобов'язаннями з оренди земельних ділянок	101 193	73 550
Фінансові витрати за зобов'язаннями з оренди машин та обладнання	2 003	-
Відсотки за кредит	1 264	172
Інші фінансові витрати	450	-
<b>УСЬОГО</b>	<b><u>104 910</u></b>	<b><u>73 722</u></b>

В рамках Державної програми «Доступні кредити 5-7-9%», Компанією була отримана компенсація нарахованих відсотків у розмірі 3 090 тис. грн. протягом 2023 року, протягом 2022 року - 2 953 тис. грн. (примітка 19).

**27. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ**

Для цілей даної фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна із сторін має можливість контролювати або чинити значний вплив на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді будь-яких операцій, що можуть бути визначені як угоди з пов'язаними сторонами, приймається до уваги сутність таких операцій, а не тільки їх юридична форма.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, і умови та суми операцій між пов'язаними сторонами можуть не відповідати аналогічним умовам та сумах операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

Компанія класифікує пов'язані сторони за наступними категоріями:

- власників і близьких членів їх родин, які є бенефіціарними власниками Компанії (прим.14);
- компанії, які перебувають під контролем або спільним контролем власників;
- ключовий керуючий персонал.

**Операції з власниками:**

Заборгованість Компанії за операціями з власниками і близькими членами їх родин, які є бенефіціарними власниками Компанії:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Кредиторська заборгованість з орендної плати	37	54

Доходи та витрати Компанії за операціями з власниками і близькими членами їх родин, які є бенефіціарними власниками Компанії:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Дивіденди виплачені	40 000	-

**Операції з підприємствами, які перебувають під контролем або спільним контролем власників**

Заборгованість Компанії за операціями з компаніями, які перебувають під контролем або спільним контролем власників:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (без вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	11 460	26 759

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Аванси сплачені	8 051	5 522
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	29 850	89 373

Доходи та витрати Компанії за операціями з компаніями, які перебувають під контролем або спільним контролем власників:

	2023	2022
Виручка від реалізації товарів	906 843	675 245
Придбання товарів, робіт, послуг	119 924	198 832
Отримано позик	10	8
Повернуто позик	18	-

Станом на 31 грудня 2023 року та на 31 грудня 2022 року Компанія виступала поручителем за виконання зобов'язань пов'язаних сторін ТОВ «Корсунь-Шевченківське ХПП» та ТОВ «Панда» (див. примітка 28).

### Операції з ключовим керуючим персоналом

Ключовий керуючий персонал представлений співробітниками, що володіють повноваженнями і зобов'язаннями у зв'язку з плануванням, керівництвом і контролем над діяльністю Компанії у кількості 3 чоловік. Ключовий керуючий персонал не отримував будь-якої винагороди за винятком заробітної плати в 5 668 тис. гривень за 2023 рік, за 2022 рік - 5 097 тис. гривень. Винагороди основному керівництву включені до складу адміністративних витрат у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід).

## 28. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

### Правові аспекти

Під час звичайного ведення господарської діяльності Компанія є об'єктом судових позовів і претензій. Керівництво вважає, що остаточна сума зобов'язань, яка може виникнути внаслідок таких позовів і претензій, не матиме суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Компанії.

### Податкові ризики

Українське законодавство і нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності підприємств, зокрема контроль курсу обміну валют і митні правила, продовжують змінюватися внаслідок перехідного періоду в економіці. Положення законів і нормативних документів зазвичай нечіткі і їх трактування залежить від позиції місцевих, регіональних і державних органів та інших державних органів. Випадки різних трактувань законодавства є непоодинокими.

На діяльність Компанії та її фінансовий стан і надалі буде впливати розвиток політичної ситуації в Україні, а також застосування існуючих і майбутніх законодавчих і нормативних актів у сфері оподаткування. Керівництво вважає, що такі непередбачені обставини не матимуть на Компанію великого впливу, ніж на інші аналогічні підприємства в Україні.

Керівництво Компанії вважає, що Компанія не має суттєвих ризиків щодо майбутніх податкових донарахувань або штрафних санкцій.

### Гарантії та договори поруки

Станом на 31 грудня 2023 року Компанія виступала поручителем за виконання зобов'язань пов'язаної сторони ТОВ «Корсунь-Шевченківське ХПП» за кредитними договорами з банком про надання кредитів на загальну суму до 101 464 тис. гривень (31 грудня 2022 року - за кредитним договором про надання кредиту на суму до 234 313 тис. гривень).

Станом на 31 грудня 2023 року Компанія виступала поручителем за виконання зобов'язань пов'язаної сторони ТОВ «Панда» за кредитним договором з банком про надання кредиту на суму до 89 928 тис. гривень (31 грудня 2022 - 142 281 тис. гривень).

## 29. ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Використовуючи фінансові інструменти, Компанія зазнає впливу таких фінансових ризиків: кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик.

Керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками. Політика управління ризиками Компанії включає ідентифікацію та аналіз ризиків, до яких схильна Компанія, встановлення припустимих граничних значень ризику, моніторинг ризиків та контроль дотриманням встановлених обмежень. Керівництво регулярно аналізує політику управління ризиками на предмет необхідності внесення змін в зв'язку із змінами у складі фінансових інструментів, ринкових умов та діяльності Компанії.

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

*(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)*

В цьому розділі представлена інформація щодо цілей Компанії, її політики та процедур оцінки фінансових ризиків і управління ризиками.

**Категорії фінансових інструментів**

На звітну дату фінансові інструменти представлені таким чином:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Фінансові активи, що оцінені за амортизованою вартістю</b>		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	52 348	48 633
Інша поточна дебіторська заборгованість	168	163
Гроші та їх еквіваленти	10 469	12 264
<b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ</b>	<b>62 985</b>	<b>61 060</b>
Позики отримані	45 000	45 000
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	355 419	136 525
Інші поточні зобов'язання	426	558
<b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>	<b>400 845</b>	<b>182 083</b>

**Кредитний ризик**

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до виникнення концентрації кредитного ризику в основному складаються з грошових коштів та дебіторської заборгованості.

Кредитний ризик, пов'язаний з нормальною господарською діяльністю Компанії, контролюється кожною операційною одиницею під час виконання затверджених Компанією процедур оцінки надійності та платоспроможності кожного контрагента, в тому числі щодо стягнення заборгованості. Моніторинг діяльності кредитного ризику здійснюється на рівні Компанії відповідно до встановлених керівних принципів та методів вимірювання для того, щоб визначати і проводити моніторинг ризиків, пов'язаних з контрагентами.

Максимальний рівень кредитного ризику дорівнює балансовій вартості фінансових активів, які представлені нижче:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (прим.11)	52 348	48 633
Інша дебіторська заборгованість (прим. 12)	168	163
Гроші та їх еквіваленти (за вирахуванням грошових коштів в касі) (прим.13)	10 468	12 264
<b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ</b>	<b>62 984</b>	<b>61 060</b>

Основні залишки грошових коштів Компанії розміщені на рахунках в банку з високим кредитним рейтингом.

Компанія систематично аналізує своєчасність погашення дебіторської заборгованості, у випадку порушення строків розрахунку встановлюється причина прострочення та вживаються відповідні заходи. Схильність Компанії до кредитного ризику по відношенню до торгової та іншої дебіторської заборгованості, в першу чергу, залежить від характерних особливостей кожного клієнта.

Як правило, розрахунки за відвантажені товари / надані послуги здійснюються покупцями протягом 3-х денного терміну з дня відвантаження товарів / надання послуг чи закінчення місяця (для послуг зберігання). Разом з тим, деяким з найбільших контрагентів Компанія реалізовує продукцію на умовах відстрочки платежу. Всі клієнти, яким Компанія реалізує продукцію на умовах відстрочки платежу, обов'язково перевіряються на їх платоспроможність.

**Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності - це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої фінансові зобов'язання у строки, встановлені відповідними договорами. Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає в тому, щоб забезпечити, наскільки це можливо, постійну наявність у Компанії достатнього обсягу коштів для своєчасного виконання своїх зобов'язань. Потреби Компанії в обіговому капіталі задовольняються як за рахунок притоку грошових коштів від операційної діяльності, так і за рахунок отримання відстрочки платежів по оплаті торгової кредиторської заборгованості. Компанія здійснює контроль над ризиком дефіциту грошових коштів, використовуючи інструмент планування поточної ліквідності.

Нижче представлена узагальнена інформація щодо фінансових зобов'язань Компанії за строками погашення цих зобов'язань на підставі договірних сум платежів без урахування дисконтування:

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

31.12.2023	звіт про фінансовий стан	на вимогу	менше 3 місяців	3-12 місяців	1-5 років	понад 5 років	УСЬОГО
Зобов'язання з оренди земельних ділянок (прим.15)	590 301	-	33 413	127 117	535 135	552 030	1 247 695
Зобов'язання з оренди машин та обладнання (прим.15)	53 392	-	5 635	16 370	33 866	-	55 871
Короткострокові кредити банків	45 000	-	2 544	49 040	-	-	51 584
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	355 419	-	159 939	195 480	-	-	355 419
Інші поточні зобов'язання	426	-	426	-	-	-	426
<b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>	<b>1 044 538</b>	<b>-</b>	<b>201 956</b>	<b>388 008</b>	<b>569 001</b>	<b>552 030</b>	<b>1 710 995</b>
31.12.2022	звіт про фінансовий стан	на вимогу	менше 3 місяців	3-12 місяців	1-5 років	понад 5 років	УСЬОГО
Зобов'язання з оренди земельних ділянок (прим.15)	396 265	-	38 725	81 427	354 352	199 267	673 771
Короткострокові кредити банків	45 000	-	258	45 774	-	-	46 032
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	136 363	-	61 363	75 000	-	-	136 363
Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)	558	-	558	-	-	-	558
<b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>	<b>578 186</b>	<b>-</b>	<b>100 904</b>	<b>202 201</b>	<b>354 352</b>	<b>199 267</b>	<b>856 724</b>

**Ринковий ризик**

Ринковий ризик є ризиком того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами коливатиметься внаслідок змін у ринкових цінах. Ринковий ризик, властивий фінансовим інструментам Компанії, включає в себе ризик зміни відсоткових ставок.

**Ризик відсоткової ставки**

Ризик зміни процентної ставки – це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків по фінансовому інструменту буде коливатися внаслідок зміни ринкових процентних ставок.

Основний процентний ризик Компанія пов'язаний, в основному, з процентними кредитами та позиками з плаваючими процентними ставками. Згідно з політикою Компанії, управління процентними витратами здійснюється з використанням боргових інструментів як з фіксованими, так і з плаваючими процентними ставками. Керівництво аналізує ринкові процентні ставки з достатньою регулярністю з метою мінімізації процентного ризику Компанії.

Однак, враховуючи коливання облікових ставок НБУ (в 2023 році зменшення з 25,0% до 15,0%, в 2022 році збільшення з 10,0% до 25,0%), при отриманні нових кредитів або позик чи перегляді існуючих зобов'язань зі зростанням відсоткових ставок на 100 базисних пунктів на звітну дату призвела б до зменшення власного капіталу та зростання збитку на 450 тис. грн на 31 грудня 2023 року (2022: 450 тис. грн). Даний аналіз передбачає, що всі інші змінні величини, зокрема курси обміну валют, залишаються незмінними.

**30. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ**

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань, яка включена до фінансової звітності, являє собою суму, на яку можна обміняти інструмент в результаті поточної угоди між зацікавленими сторонами, відмінною від вимушеного продажу або ліквідації.

Для визначення справедливої вартості використовувалися наступні методи та припущення:

- Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової дебіторської та кредиторської заборгованості, а також інших короткострокових зобов'язань приблизно дорівнює їх балансовій вартості в основному з огляду на те, що ці інструменти будуть погашені в найближчому майбутньому.

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- Справедлива вартість кредитів, виданих Компанією, та іншої фінансової заборгованості, визначається шляхом дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням поточних ставок для заборгованості з аналогічними умовами, кредитним ризиком та термінами, які залишилися до погашення.

Компанія оцінює фінансові інструменти і такі нефінансові активи, як біологічні активи, за справедливою вартістю на кожну дату складання звіту про фінансовий стан. У таблиці нижче представлена ієрархія оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань Компанії:

31.12.2023	звіт про фінансовий стан	рівень 1	рівень 2	рівень 3	УСЬОГО
<b>Активи, які оцінюються за справедливою вартістю</b>					
Біологічні активи	106 291	-	53 516	52 775	106 291
<b>Фінансові активи справедлива вартість яких розкривається</b>					
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	52 348	-	-	52 348	52 348
Інша дебіторська заборгованість	168	-	-	168	168
Гроші та їх еквіваленти	10 469	-	10 469	-	10 469
<b>Фінансові зобов'язання справедлива вартість яких розкривається</b>					
Короткострокові кредити банків	45 000	-	45 000	-	45 000
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	355 419	-	-	355 419	355 419
Інші поточні зобов'язання	426	-	-	426	426
31.12.2022	звіт про фінансовий стан	рівень 1	рівень 2	рівень 3	УСЬОГО
<b>Активи, які оцінюються за справедливою вартістю</b>					
Біологічні активи	78 417		31 367	47 050	78 417
<b>Фінансові активи справедлива вартість яких розкривається</b>					
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	48 633			48 633	48 633
Інша дебіторська заборгованість	163			163	163
Гроші та їх еквіваленти	12 264		12 264		12 264
<b>Фінансові зобов'язання справедлива вартість яких розкривається</b>					
Позики отримані	45 000		45 000		45 000
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	136 525			136 525	136 525
Інші поточні зобов'язання (за вирахуванням позик отриманих)	558			558	558

**31. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ**

Компанія розглядає власний капітал як основне джерело капіталу. Головною метою управління капіталом Компанії є підтримка достатньої кредитоспроможності і коефіцієнтів забезпеченості власними коштами з метою збереження можливості продовжувати свою діяльність, забезпечуючи прийнятний рівень прибутковості на інвестований капітал, дотримуючись інтересів інших партнерів і підтримуючи оптимальну структуру капіталу, що дозволяє мінімізувати витрати на капітал.

	31.12.2023	31.12.2022
Загальна сума позикових коштів	45 000	45 000
За вирахуванням грошей та їх еквівалентів	(10 469)	(12 264)
<b>Чисті позикові кошти</b>	<b>34 531</b>	<b>32 736</b>
Власний капітал	546 546	517 994

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Співвідношення чистих позикових коштів до власного капіталу

6,32%

6,32%

Компанія здійснює управління капіталом з метою забезпечення гарантій того, що вона зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно підтримуючи довіру кредиторів та забезпечуючи максимальний прибуток власникам, а також власний майбутній розвиток.

**32. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ**

У період після звітної дати і до дати затвердження цієї фінансової звітності не відбулося жодних подій, щоб могли б вплинути на дану фінансову звітність. Разом з тим, негативний вплив на економіку та суспільство України через повномасштабне вторгнення з боку російської федерації продовжився, як зазначено у примітці 2, у зв'язку з чим воєнний стан в країні продовжено до 11 серпня 2024 року.

Міжнародна підтримка України продовжується завдяки спротиву Збройних сил, ефективній дипломатії та широкому висвітленню подій у світових медіа. Основними механізмами підтримки є постачання зброї, фінансова та гуманітарна допомога, накладення санкцій на росію.

Ситуація продовжує розвиватися і її наслідки наразі є до кінця невизначеними. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан та результати діяльності Компанії в майбутньому. Керівництво продовжує стежити за можливим впливом вказаних подій на Компанію і вживатиме всіх можливих заходів для зменшення будь-яких наслідків.

*Банківські позики*

За період з 01.01.2024 по дату затвердження цієї звітності, Компанія погасила та отримала новий транш в рамках Урядової допомоги «Доступні кредити 5-7-9% на суму 15 000 тис. гривень». Загальна сума заборгованості за кредитом станом на дату затвердження звітності складає 45 000 тис. грн.

*Виплата дивідендів*

У 2024 році згідно Рішень ЗЗУ Товариства прийнято рішення про виплату дивідендів за результати господарської діяльності Товариства у 2021 році. Усього у 2024 році було повністю погашено заборгованість по нарахованим дивідендам у сумі 71 600 тисяч гривень.

Ця фінансова звітність була затверджена до випуску 15 липня 2024 року.

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Войтович Ю.І.

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Баланюк О.С.

